



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11

КОНСТАТИВЕН АКТ № 01

Днес, **06.07.** 2018г. работна група в състав:

1. Недрет Ахмед Халил н-к отдел „ИУТ“ при Община Каолиново.
2. Неджмидин Мехмед Исмаил - гл. спец. „СНИК“ при „ИУТ“ Община Каолиново.
3. Съдък Сеидов Еминоов – гл. спец. „УТКР“ при „ИУТ“ Община Каолиново.

извърши проверка на строежи (обект): **Гаражи в УПИ IX-348 от кв.7**

намиращ се: **гр.Каолиново, община Каолиново, област Шумен** в присъствието на:

Шефкия Неджибова Нуриева, ЕГН 5808208750 от област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №11, ап.17

(трите имена/търговско наименование); ЕГН (съдебно решение, БУЛСТАТ, дан. номер)

.....
домашен адрес (адрес на управление)

.....
област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №11, ап.17

#..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

#..... - СТРОИТЕЛЕН ПРЕДПРИЕМАЧ

#..... - СТРОИТЕЛ

#..... - СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И СТРОЕЖА

1. Строежът е изграден в **гр.Каолиново, ул. „Индже войвода“ №7**
(гр./с.; ул.; №; поземлен имот (урегулиран/неурегулиран); местност; кв. по плана на ...)

собственост на: Шефкия Неджибова Нуриева, , по плана на гр.Каолиново УПИ IX-348 кв.7
община Каолиново, област Шумен,

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение; документ за собственост)

.....н.акт №186 т.XVIII дело №2988 от 2006 год.....

2. Основание за заемане на поземления имот от: Шефкия Неджибова Нуриева, по н.акт №186 т.XVIII дело №2988 от 2006 год.....

(трите имена/търговско наименование; договор за наем, учредено право на строеж и др.)

3. Строежът е собственост на: : Шефкия Неджибова Нуриева, по н.акт №186 т.XVIII дело №2988 от 2006 год.....

(документ за собственост)

II. ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА (ПУП):

(Прилага се скица-извадка от действащия подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ; ПР; ПУР; ПЗ; РУП и др. или действащ подробен градоустройствен план (ПГП), съгласно §6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, или скица (виза) по чл.140, ал. 2 ЗУТ)

Съгласно по плана на гр.Каолиново, одобрен със Заповед №РД-864

отг., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

и РУП за, одобрен със Заповед №864 на.....

от ...1979...г., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

Имот по плана на гр. Каолиново, УПИ IX-348 от кв.7

III. ОТНОСНО НАЛИЧИЕТО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА НА ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА

(Одобрени проекти по части ..., от ..., на ... г., законосъобразност)

.....**Няма издадени строителни книжа**.....

(Разрешение за строеж (Акт за узаконяване) №/дата, на ..., за ..., на основание и при условия, законосъобразност)

..... Няма издадено строително разрешение

.....
.....
.....
(Протокол за откриване на строителна
площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултати от проверки на нива, изкоп,
цокъл, корниз и било, други документи,
законосъобразност)

..... Няма издадени строителни книжа

IV. ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО

1. Строежът представлява:

(точно описание на строежа и на извършените нарушения, време на започване и др.)

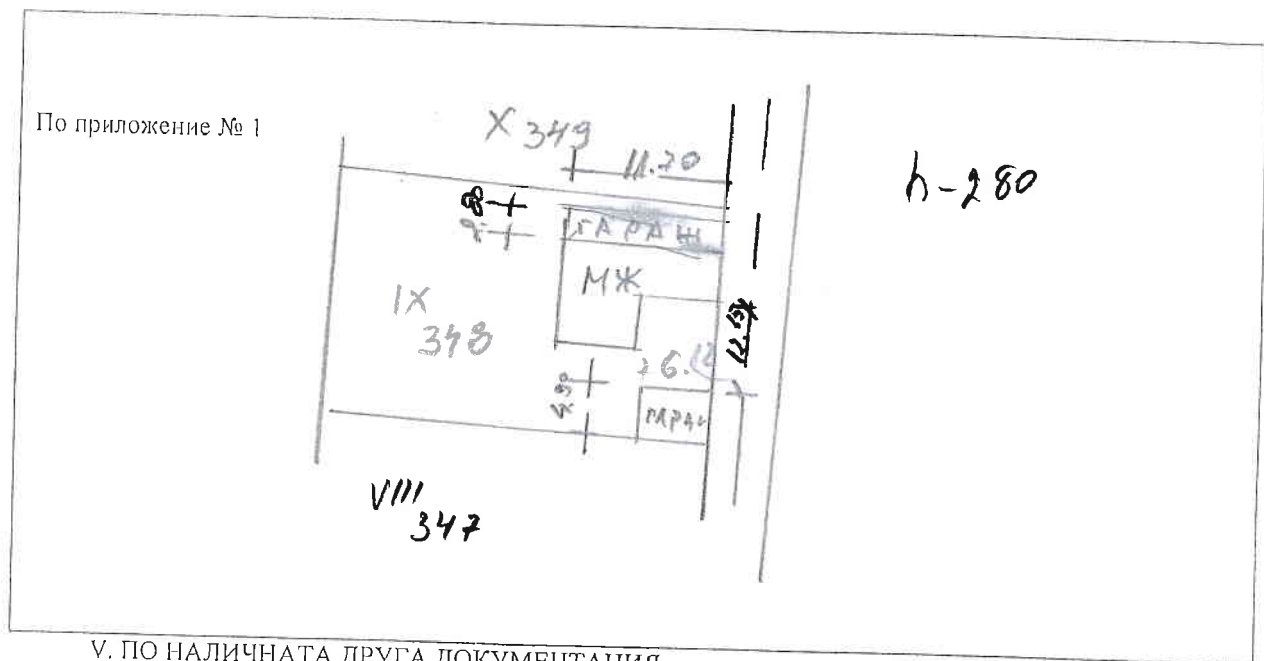
2. Строежът е (не е) завършен до:.....

Строежите са завършени, като гаражи.

в нарушение на чл.178, ал.1 ; чл.178, ал.4 ЗУТ .

(огражда се едно от нарушенията)

3. Окомерна скица на разположението, размерите в план и във височина на строежа,
характерна фасада



V. ПО НАЛИЧНАТА ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Други.....

..... **НЯМА**

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл.224а, ал.1,2 от ЗУТ,
Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на (чл.178,ал.5,чл.224,ал.2,ал.4,чл.225а,ал.1,ал.2) ЗУТ

(огражда се едно от производствата по чл...)

за **премахване**..... на строежа.

(забрана ползването;спиране;премахване)

Настоящият констативен акт, съставен на основание чл.225а, ал.2 от ЗУТ се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на незаконния строеж.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до **Община Каолиново -**пл."Украйна" №4.... в 7-дневен срок от **12.02.2015.г.**

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА; КОНСТАТИРАЛИ:

1. А. Халил (.....) 1. Мелбаки Вегменбова (.....)
2. А. Кемали (.....) 2. _____ (.....)
3. С. Ангел (.....) 3. _____ (.....)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА НЕЗАКОННИЯ СТРОЕЖ:

1. _____ (.....) 2. _____ (.....)

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес залепване на незаконния строеж на:

г. в 10:00 ч. чрез

На стълбове по ул. „" и по , в землището на с.