



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11

КОНСТАТИВЕН АКТ № 02

Днес, 03.08.2018г. работна група в състав:

1. Недрет Ахмед Халил и-к отдел „ИУТ“ при Община Каолиново.
2. Неджмидин Мехмед Исмаил - гл. спец. „СНИК“ при „ИУТ“ Община Каолиново.
3. Съдкъ Сеидов Еминоов – гл. спец. „УТКР“ при „ИУТ“ Община Каолиново.

извърши проверка на строеж (обект): Стопанска постройка

намиращ се: село Гусла, община Каолиново, област Шумен в присъствието на:

Осман Мехмед Осман, от село Гусла, област Шумен, ул. „Байкал“ №19

(трите имена/търговско наименование); ЕГН (съдебно решение, БУЛСТАТ, дан. номер)

.....
домашен адрес (адрес на управление)

.....
село Гусла, община Каолиново, област Шумен, ул. „Байкал“ №19

#..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

#..... - СТРОИТЕЛЕН ПРЕДПРИЕМАЧ

#..... - СТРОИТЕЛ

#..... - СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И СТРОЕЖА

1. Имота е собственост на Джошкун Юмер Мустафа и Мехмедали Юмер Мустафа по кадастрална карта с идентификатор №18188.21.5

2. Имота е собственост на Осман Мехмед Осман по кадастрална карта с идентификатор 18188.501.211Г

3. Строежът е изграден в село Гусла, община Каолиново, област Шумен, ул. Байкал №19

(гр./с.; ул.; №; поземлен имот (урегулиран/неурегулиран); местност; кв. по плана на ...)

Собственост на строежа е Осман Мехмед Осман, село Гусла, Община Каолиново, област Шумен, ул. „Бузлуджа“ №7

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение; документ за собственост)

..... н. акт №163 т. III дело №374 от 2012 год.....

4. Основание за заемане на поземления имот от: Осман Мехмед Осман с н. акт №163 т. III дело №374 от 2012 год

(трите имена/търговско наименование; договор за наем, учредено право на строеж и др.)

3. Строежът е собственост на: Осман Мехмед Осман с н. акт №163 т. III дело №374 от 2012 год

(документ за собственост)

II. ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА (ПУП):

(Прилага се скица-извадка от действащия подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ; ПР; ПУР; ПЗ; РУП и др. или действащ подробен градоустройствен план (ПГП), съгласно §6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, или скица (виза) по чл. 140, ал. 2 ЗУТ)

Съгласно по кадастрална карта с идентификатор 18188.501.211г, одобрен със Заповед №РД-18-46 от 2007 год.

отг., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

и РУП за, одобрен със Заповед № на.....

отг., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

Имот по кадастрална карта с идентификатор 18188.501.211

III. ОТНОСНО НАЛИЧИЕТО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА НА ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА

(Одобрени проекти по части ..., от ..., на ... г., законосъобразност)

..... Няма издадени строителни книжа.....

.....
(Разрешение за строеж (Акт за узаконяване) №/дата, на ..., за ..., на основание и при условия,
законосъобразност)

..... Няма издадено строително разрешение

.....
(Протокол за откриване на строителна
площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултати от проверки на нива, изкоп,
цокъл, корниз и било, други документи,
законосъобразност)

..... Няма издадени строителни книжа

IV. ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО

1. Строежът представлява:
(точно описание на строежа и на извършените нарушения, време на започване и др.)

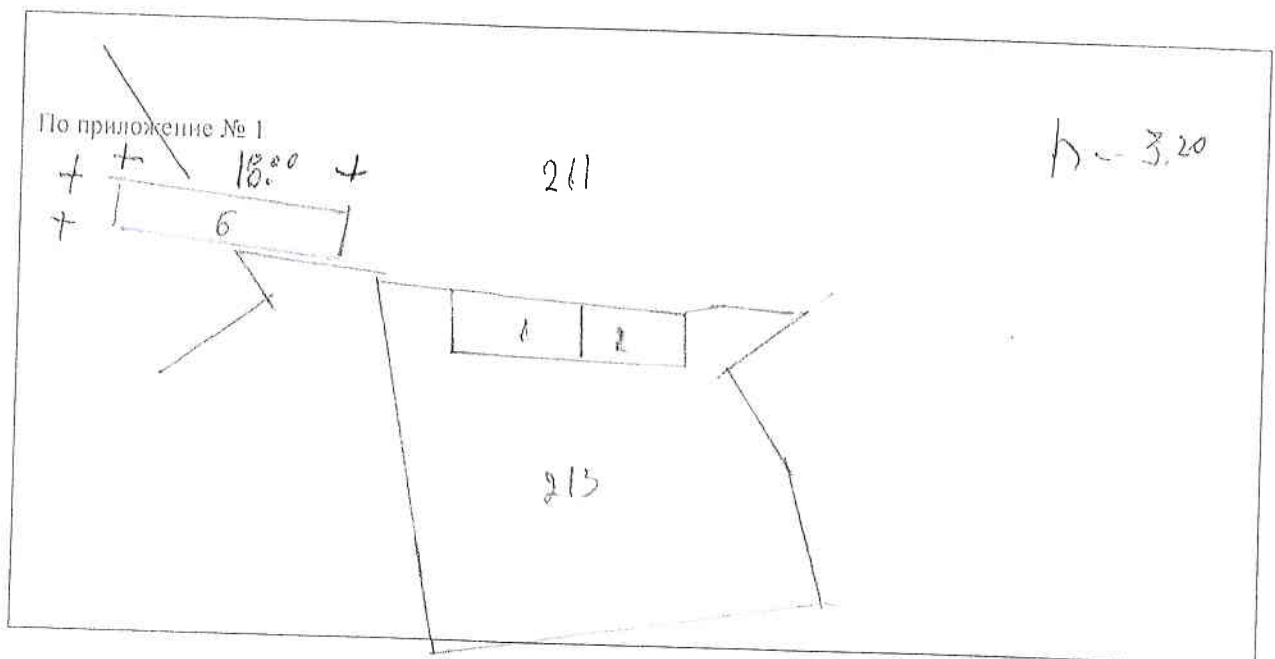
2. Строежът е (не е) завършен до:

Строежа е завършен, като стопанска постройка.

в нарушение на чл.178, ал.1 ; чл.178, ал.4 ЗУТ .

(огражда се едно от нарушенията)

3. Окомерна скица на разположението, размерите в план и във височина на строежа,
характерна фасада



V. ПО НАЛИЧНАТА ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Други.....

..... **НЯМА**

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл.224а, ал.1,2 от ЗУТ.
Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на (чл.178,ал.5,чл.224,ал.2,ал.4,чл.225а,ал.1,ал.2) ЗУТ

(огражда се едно от производствата по чл...)


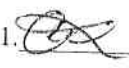


за **премахване**..... на строежа.

(забрана ползването;спиране;премахване)

Настоящият констативен акт, съставен на основание **чл.225а, ал.2** от ЗУТ се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на незаконния строеж.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до **Община Каолинново -**пл."Украйна" №4.... в 7-дневен срок от **02.08.2018.г.**

ПРИСЪСТВИЛИ НА ПРОВЕРКАТА: КОНСТАТИРАЛИ:

1.  (Н. Халча) 1.  Осман Мехмед
2.  (А. Мехмед) 2. _____
3.  (С. Азис) 3. _____

СТРОЕЖ: СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА НЕЗАКОННИЯ

1. _____ (.....) 2. _____ (.....)

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 02.08.2018г. в 10:00 ч. чрез залепване на незаконния строеж на:

На стълбове по ул. „Байкал“ и по , в землището на с Гусла област Шумен.