

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ТПК „ОБЕДИНЕНИЕ“, област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, ул.  
„Александър Батенберг“ № 26, ЕИК 127032767  
(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Шумен, община Каолиново, гр. Каолиново, ул.  
„Александър Батенберг“ № 26

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 (0)884 335 550, [topuzakov90@gmail.com](mailto:topuzakov90@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Светлана Неделчева* –  
Председател на ТПК „ОБЕДИНЕНИЕ“

Лице за контакти: *Стефан Топузаков*, тел. +359 (0)884 335 550, e-mail -  
[topuzakov90@gmail.com](mailto:topuzakov90@gmail.com)

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че ТПК „ОБЕДИНЕНИЕ“  
има следното инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на  
съществуваща търговска сграда в игрална зала в УПИ I, кв. 46, гр. Каолиново, общ. Каолиново,  
обл. Шумен“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### *1. Резюме на предложението*

*Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нов обект – игрална зала за хазартни игри в рамките на съществуващ търговски център. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

*Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 46, гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на ТПК „ОБЕДИНЕНИЕ“ ЕООД съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 168 том VIII рег 6057 дело 1118 от 2018 г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен /Приложение № 3.1.1./.*

*Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и ремонт на съществуващ*

*търговски обект в игрална зала за хазартни игри. Площта на имота е 1200 кв.м., от които съществуващ търговски център, в който ще се извърши преустройството, е със ЗП 420 кв. м.*

*Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:*

- Одобряване на инвестиционното предложение;*
- Изготвяне на инвестиционен проект;*
- Одобряване на проектната документация;*
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;*
- Изпълнение на реконструкция и вътрешен ремонт;*
- Въвеждане в експлоатация и промяна предназначението на имота в „игрална зала“.*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

*Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и ремонт на съществуващ търговски обект в игрална зала за хазартни игри. Площта на имота е 1200 кв.м., от които съществуващ търговски център, в който ще се извърши преустройството, е със ЗП 420 кв. м. Предвижда се промяна във вътрешното разпределение на помещенията с цел осигуряване на необходимите свободни площи, ремонт и оборудване на залата със съответните игрални автомати, мебели и аксесоари.*

*Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Съществуващата търговски център е присъединен към водоснабдителна и електроразпределителна мрежа. Сградната канализация за битово-фекални отпадъчни води е присъединена към съществуваща водоплътна черпателна шахта.*

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

*Инвестиционното предложение не е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.*

*Във връзка с реализирането му е необходимо одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.*

#### 4. Местоположение:

*Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 46, гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посочения имот е собственост на ТПК „ОБЕДИНЕНИЕ“ ЕООД съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 168 том VIII per 6057 дело 1118 от 2018 г., издаден от АВ - Служба по вписванията.*

*Географски координати – N 43°37'15.73", E 27° 6'28.45".*

*В близост до имота не са разположени защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота има осигурен достъп до ул. „Александър Батенберг“.*

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат необходими строителни материали. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:*

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;*
- Готови строителни смеси;*
- Земни маси, вложени в обратен насип;*
- Хумус, вложен при благоустрояването на терена;*
- Дървен материал, използван за кофраж.*

*По време на строителството на строителната площадка ще се използва питейна вода от селищната мрежа.*

*В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност – експлоатация на игрална зала, ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа с цел питейно – битови нужди. Имота е присъединен към селищната ВиК мрежа. Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.*

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или*

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества. Неорганизираните емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на игрална зала не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Не се предвижда експлоатация на хладилни камери и/или промишлени охладители.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР ще се генерират количества строителни отпадъци /до 1 т/. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	не	Не	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по

Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Каолиново сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. От наличния персонал ще се формират битово-фекални отпадъчни води в размер до 8 m<sup>3</sup>/месец или 96 m<sup>3</sup>/годишно.*

*Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуваща водоплътна черпателна шахта. След запълване на шахтата отпадъчните води ще се изчерпват от специализиран автомобил и ще се транспортират до ГПСОВ за пречистване.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*На площадката няма да се използват, произвеждат или съхраняват опасни химични вещества и смеси.*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариални актове

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ

мащаб – скица на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.09.2018 г.

Уведомител: .....  
(подпис)