



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: kaolinovo@abv.bg;

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2019 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2019 г. – 12.2019 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2019 г. – 12.2019 г. са в размер на 90 241.33 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	52 058.23 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	38 183.10 лв.

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 1006 / 07.01.2019 г.	село Пристое, УПИ XVI от квартал 25	Помещение (гараж), находящо се в здравна служба село Пристое	85.00 кв.м.	840.00 лв.
2.	№ 130 / 12.06.1999 г.	с. Браничево, автоспирка	Помещение, находящо се в автоспирка село Браничево.	22.00 кв.м.	360.00 лв.
3.	№ 476 / 18.03.2008 г.	село Лятно, УПИ I-63 от квартал 25	Помещение - „Столова” към основно училище.	394.00 кв.м.	3600.00 лв.
4.	107 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, квартал Кус, кв. 7 УПИ IV	помещение, находящо се в първия етаж в сградата на – Читалище кв. Кус, град Каолиново	26.00 кв.м.	480.00 лв.
5.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на северната административна сграда	1.00 кв.м.	240.00 лв.
6.	120 19.10.1998 г.	село Средковец, идентификатор 68388.501.124.2	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на кметството в село Средковец.	1.00 кв.м.	240.00 лв.
7.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Помещение – (стая № 6), ет. 3 в западното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	480.00 лв.
8.	543 10.07. 2010 г.	гр. Каолиново, ул. „М. Войвода” № 10, кв. 4 УПИ I	Жилище – ап. 23 , вх. Б, ет.3, с принадлежащо избено помещ. № 23 от 6.65 кв.м. и общи части от 4.45 кв.м.	44.38 кв.м.	264.00 лв.
9.	846 04.08.2015 г.	с. Браничево, ПИ 000247	Територия заета от водни обекти (гьол)	17.029 дка	720.00 лв.
10.	847 04.08.2015 г.	с. Пристое, ПИ 000017	Територия заета от водни обекти (гьол)	14.986 дка	720.00 лв.
11.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			178.624 дка	8 931.20 лв.
12.	Приходи от наем на пасища, мери и ливади			5 391.368 дка	35 583.03 лв.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	998 17.07.2018 г.	с. Пристое, ПИ № 045007 (ЕКАТТЕ 58485)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Къшлалък“, категория III.	0.887 дка.	1 150.00 лв.
2.	833 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000468 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	8.202 дка.	9 020.00 лв.
3.	839 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000479 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	1.936 дка.	1 940.00 лв.
4.	843 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000491 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	2.768 дка.	2 770.00 лв.
5.	841 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000481 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	1.406 дка.	1 410.00 лв.
6.	837 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000474 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	1.064 дка.	1 060.00 лв.
7.	838 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ № 000478 (ЕКАТТЕ 72549)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	2.063 дка.	2 060.00 лв.
8	864 15.03.2016 г.	с. Климент, ПИ 37232.24.32	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Коджа къшла“, категория III.	2 701 кв.м.	3 750.00 лв.
9	961 16.02.2018 г.	с. Пристое, УПИ II, кв. 45	Незастроен урегулиран поземлен имот	500.00 кв.м.	1 870.50 лв.
10	962 16.02.2018 г.	с. Пристое, УПИ III, кв. 45	Незастроен урегулиран поземлен имот	500.00 кв.м.	1 870.50 лв.
11	963 16.02.2018 г.	с. Пристое, УПИ IV, кв. 45	Незастроен урегулиран поземлен имот	500.00 кв.м.	1 870.50 лв.
12	1003 13.11.2018 г.	с. Гусла, ПИ 18188.501.252	Поземлен имот ведно със застроена масивна сграда на един етаж с площ от 296 кв.м.	3 047.00 кв.м.	9 411.60 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев

Ст. експерт „Управление на собствеността“



Програма за управление и разпореждане с общинска собственост