



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: kaolinovo@abv.bg;

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2018 г. – 12.2018 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2018 г. – 12.2018 г. са в размер на 73 111.90 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	60 048.00 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	13 063.90 лв.

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 130 / 12.06.1999 г.	с. Браничево, автоспирка	помещение и коридор, находящо се в автоспирка село Браничево	22.40 кв.м.	360.00 лв.
2.	№ 130 / 12.06.1999 г.	с. Браничево, автоспирка	Помещение, находящо се в автоспирка село Браничево.	9.00 кв.м.	120.00 лв.
3.	№ 106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна”, кв. 10 УПИ I	Помещение - „Столова” в първия етаж в западната част на административна сграда.	216.00 кв.м.	2400.00 лв.
4.	107 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, квартал Кус, кв. 7 УПИ IV	помещение, находящо се в първия етаж в сградата на – Читалище кв. Кус, град Каолиново	26.00 кв.м.	480.00 лв.
5.	106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на северната административна сграда	1.00 кв.м.	240.00 лв.
6.	127а / 20.10.1998 г.	село Гусла, идентификатор 18188.501.121.1	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на кметството в село Гусла.	1.00 кв.м.	240.00 лв.
7.	120 / 19.10.1998 г.	село Средковец, идентификатор 68388.501.124.2	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на кметството в село Средковец.	1.00 кв.м.	240.00 лв.
8.	394 / 16.06. 2004 г.	гр. Каолиново, квартал Боймир, кв. 45 УПИ V	отредено петно със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на ЦДГ кв. Боймир, град Каолиново.	1.00 кв.м.	240.00 лв.
9.	397 / 16.06. 2004 г.	село Пристое, УПИ I от квартал 19	отредено петно № 1 със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на ЦДГ село Пристое.	1.00 кв.м.	240.00 лв.
10.	477 / 24.03.2008 г.	гр. Каолиново, квартал Кус, кв. 5 УПИ I	отредено петно № 2 със схема (Приложение - скица) от покривно пространство на бившата училищна сграда в кв. Кус, град Каолиново	1.00 кв.м.	240.00 лв.
11.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			98.187 дка	4 900.00 лв.
12.	Приходи от наем на пасища, мери и ливади			8 391.368 дка	50 348.00 лв.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	947 12.01.2018 г.	с. Пристое, ПИ № 024003 (ЕКАТТЕ 58485)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Второ поле“, категория III.	2.200 дка.	436.60 лв.
2.	948 12.01.2018 г.	с. Пристое, ПИ № 024004 (ЕКАТТЕ 58485)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Второ поле“, категория III.	1.274 дка.	234.10 лв.
3.	949 12.01.2018 г.	с. Наум, ПИ № 100006 (ЕКАТТЕ 51158)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Къзълджък тарла“, категория IV.	0.586 дка.	79.40 лв.
4.	950 12.01.2018 г.	с. Наум, ПИ № 100007 (ЕКАТТЕ 51158)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Къзълджък тарла“, категория IV.	0.606 дка.	82.10 лв.
5.	951 12.01.2018 г.	с. Тъкач, ПИ № 016033 (ЕКАТТЕ 51158)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Кюпеллер“, категория III.	3.222 дка.	426.30 лв.
6.	952 12.01.2018 г.	с. Тъкач, ПИ № 020030 (ЕКАТТЕ 51158)	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ташлар екинлик“, категория IV.	3.409 дка.	461.70 лв.
7.	953 12.01.2018 г.	с. Климент, ПИ 37232.24.18	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Коджа къшла“, категория III.	1 882 кв.м.	346.20 лв.
8.	954 12.01.2018 г.	с. Климент, ПИ 37232.24.19	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Коджа къшла“, категория III.	2 326 кв.м.	427.40 лв.
9.	884 09.05.2016 г.	с. Климент, ПИ 37232.42.14	Поземлен имот с НТП „Нива“, трайно предназначение на територията: Земеделска	7 578 кв.м.	1 026.20 лв.
10.	885 09.05.2016 г.	с. Климент, ПИ 37232.42.19	Поземлен имот с НТП „Нива“, трайно предназначение на територията: Земеделска	7 489 кв.м.	1 014.40 лв.
11.	955 05.02.2018 г.	с. Браничево, УПИ VII-115, кв. 11	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 230 кв.м.	4 601.40 лв.
12.	956 05.02.2018 г.	с. Браничево, УПИ VIII-114, кв. 11	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 050 кв.м.	3 928.10 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев

Ст. експерт „Управление на собствеността“

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост

