



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11

КОНСТАТИВЕН АКТ № 01

Днес, 24.02. 2017г. работна група в състав:

- 1.Неджмидин Мехмед Исмаил - гл. спец. „СНИК” при „ИУТ” Община Каолиново.
- 2.Съдкъ Сеидов Еминоов – гл.спец. „УТКР” при „ИУТ” Община Каолиново.
- 3.Недрет Ахмед Халиил – н-к отдел „ИУТ. при Община Каолиново.

извърши проверка на строеж (обект):

намиращ се: село Пристое, община Каолиново, област Шумен в присъствието на:

Сабит Мустафа Ходжа, ЕГН 5202248780 от село Пристое, ул. „Юрий Гагарин” №36, област Шумен.

(трите имена/търговско наименование); ЕГН (съдебно решение, БУЛСТАТ, дан. номер)

.....,

домашен адрес (адрес на управление)

.....с.Пристое, ул.”Юрий Гагарин” №36 община Каолиново, област Шумен.....

#..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

..... - ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

#..... - СТРОИТЕЛЕН ПРЕДПРИЕМАЧ

#..... - СТРОИТЕЛ

#..... - СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И СТРОЕЖА

1. Строежът е изграден в село Пристое, община Каолиново, област Шумен; , ул. „Юрий Гагарин” №36

(гр./с.; ул. местност; кв. по плана на село Пристое, област Шумен.)

.....

собственост на: Сабит Мустафа Ходжа, УПИ VII-164, кв. 21 - село Пристое, община Каолиново, област Шумен, ул. „Юрий Гагарин” №36

(Протокол за откриване на строителна
площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултати от проверки на нива, изкоп, цокъл,
корниз и било, други документи,
законосъобразност)

IV. ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО

1. Строежът представлява:

(точно описание на строежа и на извършените нарушения, време на започване и др.)

Построил навес в УПИ VII-164 кв.21 със размери дължина 22 м. ширина 2.50 м.
височина 2.20 м. по регулационен план на село Пристое, община Каолиново, област Шумен, ул.
„Юрий Гагарин” №36 и стопанската постройка не се използва по предназначение.

2. Строежът е (не е) завършен до:

Строежът е завършен вид .

в нарушение на чл.178, ал.1 ; чл.178, ал.4 ЗУТ .

(огражда се едно от нарушенията)

3. Окомерна скица на разположението, размерите в план и във височина на строежа,

характерна фасада

По приложение №1



V. ПО НАЛИЧНАТА ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Други.....

.....**няма**.....

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на
чл.224а, ал.1,2 от ЗУТ. Съставеният констативен акт е основание за започване на административно
производство по реда на (чл.178,ал.5,чл.224,ал.2,ал.4,чл.225а,ал.1,ал.2)
ЗУТ

(огражда се едно от производствата по чл...)

запремахване..... на строежа.

(забрана ползването;спиране;премахване)

Настоящият констативен акт, съставен на основание чл.225а, ал.2 от ЗУТ се изготви в три екземпляра
в отсъствието на посочения за извършител на незаконния строеж.

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН/съдебно решение; документ за собственост)

Н.акт № 47т.VIII, дело №788 от 2009 год.

2. Основание за заемане на поземления имот от Сабит Мустафов Ходжа с н.акт № 47т.VIII, дело №788 от 2009 год.

(трите имена/търговско наименование; договор за наем, учредено право на строеж и др.)

.....
.....
.....

3. Строежът е собственост на: Сабит Мустафа Ходжа.....

.....н.акт №47 т.VIII, дело №788 от 2009 год.....

(документ за собственост)

II. ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА (ПУП):

(Прилага се скица-извадка от действащия подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ; ПР; ПУР; ПЗ; РУП и др. или действащ подробен

градоустройствен план (ПГП), съгласно §6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, или скица (виза) по чл.140, ал. 2 ЗУТ)

Съгласно регулационен план на с. Пристое, одобрена със Заповед №РД – 2551 от 1987г.

отг., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

и РУП за, одобрен със Заповед №2551 на ОНС
Шумен.....

от ...1987...г., влязъл (не влязъл) в сила, видно от

Имот УПИ VII-164, кв.21 по плана на село Пристое, област Шумен.

III. ОТНОСНО НАЛИЧИЕТО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА НА ИЗДАДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА

.....

(Одобрени проекти по части ..., от ..., на ... г., законосъобразност)

.....

.....Няма издадени строителни книжа.....

.....

(Разрешение за строеж (Акт за узаконяване) №/дата, на ..., за ..., на основание и при условия, законосъобразност)

.....Няма издадено разрешение за строеж.....

.....

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Каолиново -пл."Украйна" №4.... в 7-дневен срок от2015.г.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА: КОНСТАТИРАЛИ:

1. Н. Венчов (.....) 1. Светко Мутафчиев (.....)
2. С. Селищев (.....) 2. _____ (.....)
3. А. Христов (.....) 3. _____ (.....)

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА НЕЗАКОННИЯ СТРОЕЖ:

1. _____ (.....) 2. _____ (.....)

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес2017г. в _10:00_ч. чрез залепване на незаконния строеж на:

На строежа на ул. „Юрий Гагарин“ №36, село Пристое, област Шумен.