



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

европейско финансиране, проектиране и управление на проекти

9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 И 36079.60.1, гр.КАОЛИНОВО, общ.КАОЛИНОВО

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАОЛИНОВО

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

Изготвил:

/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител:

/ инж. Йорданка Димитрова /

Възложител:

2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 И 36079.60.1, гр.Каолиново, общ.Каолиново

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124 ал.1, във връзка с чл. 124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за Устройство на Територията, с Решение №341 по протокол № 42 от 10.02.2023г., Общински съвет Каолиново е одобрил Задание по чл.125 от ЗУТ и е разрешил изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Каолиново в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри за землището на гр. Каолиново, община Каолиново.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Спрямо действащия Общ устройствен план на община Каолиново, одобрен от Общински съвет - Каолиново с Решение №289/21.11.2017г., ДВ бр.101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение №342/10.12.2023г., ДВ бр.26 от 21.03.2023г., имотите, обект на изменение на плана, са предвидени като следния вид територии с общо предназначение:

- Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118 и 36079.47.10 - Земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;

- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4 – Терен за гробищен парк;

- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5 - Земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 314;

- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1- Земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 281.

Спрямо действащата кадастрална карта на землището на гр.Каолиново, одобрена със Заповед №РД-18-1979/20.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, поземлените имоти, обект на разработката имат следния статут:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118 - земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория: 8, площ 73 974 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4 - земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория: 8, площ 15 002 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5 - земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория: 8, площ 16 402 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10 - земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория: 10, площ 119 393кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1- земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория: 3, площ 6 953 кв.м.

Поземлените имоти се намират извън регулационните граници на гр.Каолиново.

Площта, подлежаща на изменение в ОУПО съгласно настоящия проект е 23.17 ха, като изменението касае промяна на следните площи:

- 1.64 ха от „обработваеми земи - ниви“ се обособяват като територии за производствени функции от типа Чисто – производствена устройствена зона (Пч);
- 19.34 ха от Земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ се обособяват като територии за производствени функции от типа Чисто – производствена устройствена зона (Пч);
- 1.50 ха от терен за гробищен парк се обособяват като територии за производствени функции от типа Чисто – производствена устройствена зона (Пч);
- 0.70 ха от „обработваеми земи - ниви“ се обособяват като терен за техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4 е предвиден в ОУПО за разширение на съществуващия в близост гробищен парк. Към настоящия момент няма установена нужда от провеждане на подобен тип разширение - капацитетът на конкретния гробищен парк не е изчерпан. При констатиране на подобна необходимост ще бъде определена площ от съседен поземлен имот, който да отговаря на изискванията за такъв вид дейности.

Местоположението на инвестиционното намерение е извън границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, и извън границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

Общият устройствен план на община Каолиново е одобрен с Решение №289/21.11.2017г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение №342/10.12.2023г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.26 от 21.03.2023г.,

Съгласно чл.103, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана. Този вид планове се явяват стратегически документ, отразяващ концепциите на конкретната територия за бъдещото пространствено развитие, съобразявайки се с действащите концепции, планове и стратегии от по-високо ниво, анализирайки регионални проблеми, социално – икономически условия, териториални проучвания, обитаване, здравеопазване, образование, култура, техническа инфраструктура, туризъм и пр.

Настоящият проект разглежда инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФТЕЦ/ на територията на поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5 и 36079.47.10, гр. Каолиново и изграждане на електрическа подстанция обслужваща ФТЕЦ на територията на поземлен имот с идентификатор 36079.60.1, гр.Каолиново, общ. Каолиново. За осъществяване на проекта е необходима смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Процедурата изисква изработването на подробен устройствен план. Действащата нормативна уредба /чл.103а от ЗУТ/ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане. В Общия устройствен план на община Каолиново (ОУПО Каолиново) не е предвидена възможност за смяна на предназначението

на конкретните поземлени имоти. Установява се необходимост от изменение на ОУПО Каолиново.

Реализирането на инвестиционното предложение ще допринесе за изпълнение на заложената за България цел в Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници (ВИ), а именно брутно крайно потребление на енергия от ВИ през 2030 г. от 32%. Положителен ефект ще се наблюдава и по отношение намаляване на енергийната зависимост на страната и намаляване на вредните емисии парникови газове. Към момента на изработване на ОУПО Каолиново, социално-икономическата обстановка не е предполагала такава остра необходимост от предприемане на неотложни действия за постигане на гореописаните цели. Така описаната фактическа обстановка е предпоставката за конкретното основание за изменение на действащия ОУПО Каолиново, а именно чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектът за изменение на ОУПО Каолиново касае обособяването на два терена за производствени дейности във връзка с обезпечаване на устройствени условия за изграждане на фотоволтаична електрическа централа и един терен за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФТЕЦ. Поземлените имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5 и 36079.47.10 се обособяват като терени с устройствен режим Чисто производствена устройствена зона (Пч). Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1 се обособява като терен за техническа инфраструктура..

Съгласно чл.11 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Каолиново, териториите за чисто производствени дейности се устройват при условията на Наредба 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ.

Устройствена зона	Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения при изработване на ПУП			Индекс	Цвят
	максимална плътност на застрояване в %	макс. Кинт	минимална озеленена площ в %		
Чисто производствена устройствена зона	80	2,5	20	Пч	лилав

Спрямо Приложение №1 към Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Каолиново, терените за техническа инфраструктура Обхващат водоснабдителната, канализационната, газопроводната и електропроводната мрежа, телекомуникация, радиотелевизионно и интернет покритие на общината и обслужващите им дейности. Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно правилата и нормативите, определени с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, както и другите приложими подзаконови актове.

ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Конкретните площи, предмет на изменение в ОУПО Каолиново, са транспортно обезпечени.

Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на изграждане на фотоволтаична електрическа централа е необходимо произнасяне на компетентния орган – Електроенергиен системен оператор ЕАД за конкретна точка на присъединяване на обекта към преносната електрическа мрежа. Съгласно Наредба №6 *за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи*, част от документацията, която следва да се представи е виза за проектиране или влязъл в сила ПУП т.е. ПУП – специализирана схема за захранващата ел. мрежа ще се представи при необходимост след предоставяне на становище на оператора във следваща фаза на проектиране.

За реализиране на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура.

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Във връзка с изискванията на техническо задание за изменение на Общ устройствен план на община Каолиново в обхват: ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 И 36079.60.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри за землището на гр.Каолиново, общ.Каолиново и чл.18, ал.3, т.4 от Наредба №8/2001 За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, са изработени правила и нормативи за прилагане на настоящото изменение на ОУПО Каолиново.

ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Настоящите правила и нормативи за прилагане на изменението Общия устройствен план на община Каолиново уреждат устройството на територията на общината в териториалния обхват на ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 И 36079.60.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри за землището на гр.Каолиново за изменение и се основават на Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на община Каолиново с приложенията към тях, както и на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) Неразделна част от изменението на общия устройствен план на община Каолиново са:

- 1.придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- 2.правилата и нормативите за прилагането му;

ЧАСТ ВТОРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Чл.2. Новопредвидените устройствени режими в обхвата на разработката са Чисто производствена устройствена зона (Пч) и терен за техническа инфраструктура.

Чл.3.(1) В съответствие с правилата и нормативите на действащия Общ устройствен план на Община Каолиново, производствените устройствени зони и територии и терените за техническа инфраструктура се устройват при условията на Наредба №7/2003 на МРРБ.

(2) Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

(3) Устройствовите показатели в новопредвидената устройствена зона са:

Устройствена зона	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озеленена Площ (%)	Индекс
Чисто производствена устройствена зона	80	2,5	20	Пч

ЧАСТ ТРЕТА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.4. (1)Узаконяването на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Каолиново се извършва съобразно регламентираните в Глава седма, Раздел III от Закон за устройство на територията дейности.

(2) Срокът на действие на настоящото изменение съвпада с този на действащия на Общия устройствен план на Община Каолиново.

Чл.5. Предвижданията на изменението на ОУПО Каолиново са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове в обхвата му, съгласно чл.104, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.6. Определянето на конкретно предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новообособените територии, става чрез изработването на подробни устройствени планове

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

- Обяснителна записка;
- Решение № 341 по Протокол №42 от заседание на Общински съвет Каолиново, проведено на 10.02.2023г.;
- Решение № ШУ-18-ЕО/2023г. на РИОСВ - Шумен
- Графична част.

Изработил:

/ арх. Боряна Ташева – Иванова /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 5; ☎ тел/факс: 05361/21 21; 21 25
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: obs@kaolinovo.bg;

РЕШЕНИЕ № 341

по протокол № 42 от 10.02.2023 г.
на заседание на Общинския съвет

Относно: Разрешаване изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Каолиново и одобряване на задание за изменение на ОУПО Каолиново.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Каолиново

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Каолиново в обхват – поземлените имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1, гр. Каолиново, общ. Каолиново.

2. Одобрява приложеното техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията.

3. Възлага на кмета на община каолиново да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Каолиново, проведено на 10.02.2023 г., протокол № 42, т. 5 от дневния ред при кворум от 21 общински съветника, след проведено общо гласуване с:

- 21(двадесет и един) гласа „за”
- 0 (нула) гласа „против”
- 0 (нула) гласа „въздържали се”

и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Каолиново.

Председател ОбС:.....

(ЗИЯ НАЗИФ)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изм. № 60-16-(7)
13.04.2023 г.

ДО
Г-Н НИДА АХМЕДОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО
ГР. КАОЛИНОВО
ПЛ. УКРАЙНА № 4

Относно: Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 3607960.1 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен

УВАЖАЕМИ Г-Н АХМЕДОВ,

На основание чл. 15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС 139/24.06.2004 г (ДВ. бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019 г.), предоставям на Вашето внимание Решение № ШУ-18-ЕО/2023 г., за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен.

На основание текста по същата точка е необходимо да обявите Решението в три дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Решение № ШУ-18-ЕО/2023 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ - Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 18 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4 и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДДР гр. Плевен и ОД „Земеделие“ гр. Шумен,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Проект за изменение на ОУП Община Каолиново за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по Кадастралната карта /КК/ на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен“, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлени имоти с идентификатори:

36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен“

възложител: Община Каолиново, ЕИК: 000931881

адрес: гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4

Характеристика на плана:

Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, предвижда промяна на устройствената зона на имотите от земеделски територии в терени за производствени дейности и техническа инфраструктура, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“ в поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г.

По действащия ОУПО Каолиново, поземлените имоти обект на настоящето изменение на плана, попадат в:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;



- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-терен за гробищен парк;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 314;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 281.

Предвижда се новото предназначение на имотите като урбанизирана територия да бъде за Чисто-производствена устройствена зона (Пч) и за техническа инфраструктура.

Общински съвет - Каолиново с Решение № 341 по протокол № 42 от 10.02.2023 г. е одобрил задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за горесцитираните имоти.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Съгласно действащия ОУП на Община Каолиново, разглежданите поземлени имоти са включени в устройствена зона 2. *Земеделски територии*, 2.1 *обработваеми земи - ниви*, 2.2, *Необработваеми земи*“ С проекта за частичното изменение на действащия ОУПО Каолиново се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии“ в устройствена зона за „Производствено складови и стопански функции“ (Пч) и „Територии за инженерно-техническа инфраструктура“, което съответства на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа – съответно устройването им като Чисто производствена устройствена зона и един терен за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФтЕЦ.

Предложението за изменение на ОУПО Каолиново обхваща поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен. Статутът им спрямо действащата КК на гр. Каолиново е следният:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория 8, площ 73974 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 8, площ 15002 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 8, площ 16402 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“, категория 10, площ 119393 кв. м.;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, категория 3, площ 6953 кв. м.

Имотите, обект на изменение на плана, попадат в:

- Поземлен имот с идентификатор 36079.40.118-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4-терен за гробищен парк;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.11.5-земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 314;
- Поземлен имот с идентификатор 36079.47.10-земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“ под номер 260;



- Поземлен имот с идентификатор 36079.60.1-зеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“ под номер 281.

Общата площ на предвижданото изменение в действащия ОУПО Каолиново е 23.17 ха, като изменението касае промяна на следните площи:

-1.64 ха от „Обработваемите земи-ниви“ да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-19.34 ха от зеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-1.50 ха от терен за гробищен парк да бъдат обособени като територии за производствени функции от типа Чисто-производствена устройствена зона (Пч);

-0.70 ха от „Обработваемите земи-ниви“ да бъдат обособени като терен за техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 36079.11.4 е предвиден в ОУПО за разширение на съществуващия в близост гробищен парк. Към настоящия момент няма установена нужда от провеждане на подобен тип разширение- капацитета на конкретния гробищен парк не е изчерпан. При констатиране на подобна необходимост, ще се определи площ от съседен поземлен имот, който да съответства на такъв вид дейност.

Изменението на ОУП на Община Каолиново ще бъде одобрено от Общински съвет - Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Проекта за изменение на ОУП на Община Каолиново е с цел да се обособят два терена за производствени дейности във връзка с обезпечаване на устройствени условия за изграждане на фотоволтаична електрическа централа - съответно устройването им като Чисто-производствена устройствена зона (Пч) и един терен за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФЕЦ в обхвата на процесните поземлени имота с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново.

Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен е за промяна на устройствената зона на имотите от зеделски територии в терени за производствени дейности, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“.

2. Основната цел на изменението на ОУП на Община Каолиново в обхвата на горесцитираните имоти е да се определи необходимият терен за реализирането на обекта



и за предвидената територия да се определи съответно конкретно предназначение и устройствена зона.

3. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново се извършва след одобряване с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г. Правилата и нормативите за прилагане на ОУП не се променят.

4. Предложението за изменение на ОУПО Каолиново в посоченият обхват е в съответствие с Решение № 341 по Протокол № 42 от 10.02.2023 г. на Общински съвет - Каолиново, с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

5. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност- до всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на техниката за доставка и монтаж на съоръженията и климатични дадености на района.

6. Според представен баланс на територията на община Каолиново, процедури по Закона за опазване на околната среда са преминали общо 16 инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти, които отнемат минимални площи от съществуващите територии на общината без да натоварват територията и да създават предпоставки за кумулативен ефект. Общата площ на процедираните инвестиционни предложения на територията на общината (за което има данни на интернет-страницата на РИОСВ) е малко над 3493 дка., в процентно съдържание спрямо общата площ на територията на общината е 1.2%. Общо всички инвестиционни предложения променят 1.2 % от общата територия на община Каолиново, като в тях се включва и открит добив на подземни богатства. Това води до извод, че към настоящия момент всички ИП, включително и настоящето не надминават 2% от общата площ на територията и няма вероятност да окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда.

7. На територията на община Каолиново няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104. ал. 3, т. 3 ЗООС.

8. Поземлени имоти с идентификатори 336079.11.4, 36079.11.5 се намират на около 300 м. от повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.40.118 и ПИ 36079.47.10 граничат с повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.60.1, се намира на около 580 м. от повърхностен воден обект – река без име. За реализацията на ИП не се предвижда водовземане от повърхостни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква негативно въздействие върху елементите на качество и респективно – да се влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и да се окаже влияние за непостигане на поставените екологични цели

9. Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново не попада в защитени



територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4,400км от имотите, предмет на разглеждане.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проекта за изменение на ОУП Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проекта за изменение на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Каолиново да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;

- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;

- частичното изменение на ОУП на Община Каолиново не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-13-1/ 31.03.2023 г., съгласно което, "Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново с цел промяна на устройствената зона за поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, във връзка с „Изграждане на фотоволтаична централа“ не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвата и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Каолиново, община Каолиново и крие риск за човешкото здраве при спазване на чл. 141 от Наредба №14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия".

11. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-268-1/30.03.2023г., „ОД „Земеделие“ счита, че на този етап относно преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка, няма възражения по така предложения проект за частично изменение на ОУОП на Община Каолиново, при спазване на разпоредби на ЗОЗЗ ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ и ППЗСПЗЗ.“ Становището се прилага към решението на възложителя.

12. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-228(1)/07.04.2023г. на БДДР гр. Плевен:

12.1. Към настоящия момент част от имотите, обект на изменението на ОУП, попадат в границите на СОЗ, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-



битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3) и е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение №2 към чл.10, ал.1 от същата наредба и Заповед № СОЗ-490/27.02.2017 г. на Директора на БДДР, а именно:

В пояс III на СОЗ се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества във водоносен хоризонт.

В пояс III на СОЗ се ограничава:

Дейности нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс III на СОЗ се ограничава при доказана необходимост:

Добив на подземни богатства;

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни води в подземния воден обект.

12.2. Реализацията на Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции в ПИ с идентификатори 36079.40.118, 336079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново и за изграждане на техническа инфраструктура, обслужваща ФтЕЦ в поземлен имот с идентификатор 36079.60.1, по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново, е допустима спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021 г.

12.3. Дейностите, произтичащи от Проект за изменение на ОУП на Община Каолиново, с цел определяне на нови територии за чисто производствени функции няма да оказат значително въздействие върху водите и водните екосистеми и са допустими спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в ДРБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището».

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и



водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 13.04.2023г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ДО
Г-ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ ШУМЕН

На Ваш Изх. №ЕО-16/2/27.03.2023 г.

Министерство на околната среда и водите РИОСВ - Шумен № <u>ЕО-16-14</u> <u>2023</u> г. тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954
--

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

По повод писмо-запитване от Ваша страна под горния номер, относно искане за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ЕО за проект за изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново с цел да се даде „устройствената възможност за производствени дейности, като се предвиди предимно чисто-производствена устройствена зона „Пп“ за изграждане на ФЕЦ “ в ПИ 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5 и 36079.47.10 и 36079.60.1 в землището на гр.Каолиново, община Каолиново, област Шумен. Ви информираме следното :

1. Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, с изх.№ Ш-757/18.02.2016 г., е уведомила общинските администрации на територията на област Шумен, за подхода при изготвянето и изменението на ОУПО, и какво следва да бъде съблюдавано при разработката им, и по конкретно :

1.1 Препоръчва се, да не се отнемат големи площи земеделска земя, както и такива от високопродуктивна земя и поливна. При отнемане на земеделски земи с цел предвиждане на застрояване, същите следва да се намират в близост до границите на населените места или селищните образувания. В правилата и нормите за прилагане на ОУП не следва да има разпоредби, разрешаващи в земеделски земи без промяна предназначението да се изграждат обекти, несвързани с ползването на земята. При условие, че ще се допуска застрояване в земеделски земи, то тази зона следва да бъде предвидена за застрояване с ОУП на общината и обособена като такава със самия ОУП.

2. Съгласно приложените документи и материали към проекта за частично изменение на ОУПО на Каолиново, предвижданото изменение засяга земеделски земи частна собственост находящи се в землището на гр.Каолиново, община Каолиново.

3. В документацията приложена към изменение на ОУПО се предвижда за засегнатите земеделски земи от проекта, да бъде проведена процедура по промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди съгласно реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

3. В поземлените имоти предмет на изменение на ОУПО се предвижда същите да бъдат с променено предназначение за „изграждане на фотоволтаична енергийна централа, като се предвиди предимно чисто-производствена устройствена зона „Пп““. Целта на устройствената инициатива е обособяване на терени за производство на електрическа енергия.

Предвид това е необходимо инвеститора и община Каолиново да обърнат внимание на разпоредбата на чл.23 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

Горесцитираните имоти обект на разработката са земеделски земи с НТП – НИВИ и три имота с НТП - Пасища.

Необходимо е община Каолиново да се съобразят и с разпоредбата на разпоредбата на чл.25, ал.3 и чл. 37 и от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, Областна дирекция „Земеделие“ счита, че на този етап относно преценяване необходимостта от извършване на Екологична Оценка, няма възражения по така предложения проект за частично изменение на ОУОП на Община Каолиново, при точното спазване на разпоредби на ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ и ППЗСПЗЗ.

ВРЕДНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ

Борислав Георгиев (Директор)
30.03.2023г. 14:38ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. №ПУ-01-228-⁽¹⁾
Гр. Плевен2023 г.

ДО
Г- ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА РНОСВ – ШУМЕН
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №71, ет. 3
9700 ГР. ШУМЕН

На Ваш №ЕО-16-(3)/27.03.2023 г.

Относно: Искане за преценяване необходимостта от извършване на ЕО за „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново

УВАЖАЕМА ГОДПОЖО ИЛИЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ЕО-16-(3)/27.03.2023 г., наш вх. №ПУ-01-228/27.03.2023 г., с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за преценяване необходимостта от извършване на ЕО за „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на плана спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление за Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на*



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

актуализирани планове по реда на чл. 146а ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представена информация:

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа в поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново с искане за частично изменение на действащия ОУП.

Целта на изменението на ОУП на Община Каолиново е на се създаде условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия в землището на гр. Каолиново.

По действащия ОУП на Община Каолиново, имотите попадат в следните устройствени зони:

- ПП 36079.40.118 земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“
- ПП 36079.11.4 – терен за гробищен парк
- ПП 36079.11.5 земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“
- ПП 36079.47.10 земеделски територии с общо предназначение „Необработваеми земи“
- ПП 36079.60.1 земеделски територии с общо предназначение „Обработваеми земи-ниви“

Предвижда се да се изгради фотоволтаична централа (ФЕЦ) на територията на поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 гр. Каолиново и електрическа подстанция обслужваща ФЕЦ на територията на поземлен имот 36079.60.1 гр. Каолиново.

Предвижда се новото предназначение на имотите като урбанизирана територия да бъде за Чисто производствена устройствена зона (Пч) и техническа инфраструктура.

Общата площ на предвижданото изменение в действащия ОУП на Община Каолиново е общо 23.17 ха.

ПП не предвижда заустване на отпадъчни води.

1.1 ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ:

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., имотите, обект на плана попадат в следните повърхностни и подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1DJ900R1008	ХЪРСОВСКА	р. Хърсовека и р. Ружичка	Естествено	Умерено (показатели с отклонение от СКОС: сл.пр., БПК 5, N-съединения, N и P-total, МЗБ, ФБ)	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал. СКОС – стандарти за качество на околната.

В ПУРБ 2016-2021 г. за водното тяло с код BG1DJ900R1008 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2021 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло до 2021 г. са: „Постигане на СКОС за сл.пр., БПК 5, N-съединения, N и P-total, МЗБ, ФБ за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“

Имоти ПИ 36079.11.4 и ПИ 36079.11.5 се намират на около 300 м от повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.40.118 и ПИ 36079.47.10 граничат с повърхностен воден обект – река без име; ПИ 36079.60.1 се намират на около 580 м от повърхностен воден обект – река без име.

Съгласно предоставената информация, не се предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно – да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и да се окаже влияние за непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ):

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G000K1HB050	Карстови води в Разградската формация	Лошо (показатели с отклонение от СКОС NO3)	добро
BG1G0000J3K051	Карстови води в Малим-Валанжеския басейн	добро	добро

В ПУРБ 2016-2021 г. за водно тяло с код BG1G000K1HB050 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземното водно тяло с код BG1G000K1HB050 до 2021 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на

химичното състояние по показател NO₃; 3. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели”.

Поставените цели за подземното водно тяло с код BG1G0000J3K051 до 2021 г. са:
„Запазване на добро количествено и химично състояние”.

Съгласно предоставената информация, не се предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използването на приоритетни и/или опасни вещества.

С изменението на ОУП не се очаква да се окаже негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на подземните водни тела.

При осъществяването на дейности, свързани с изграждането на фотоволтаичната централа, при полагане на фундаментите, не трябва да се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, респективно – водоносните хоризонти на подземните водни тела.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия върху водните тела се предвиждат описаните в настоящото становище мерки и нормативни изисквания, в това число – ограничения и забрани.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	попада (код)/не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - зона с кода BGCSARI03
	Нитратно уязвима зона	Попада - Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Имоти ПИ-36079.11.4 и ПИ-36079.11.5, обект на изменението на ОУП, **попада** в границите на пояс III^{III} на СОЗ около ТК „ВШ-22 Каолиново”-ВиК-ШУМЕН, съгласно Заповед № СОЗ-490/27.02.2017 г. на Директора на БДЛР. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3).

Имотите не попадат и в буферни зони (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битови цели без определена СОЗ, за които е необходимо да се

спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид планове.

А. Забрани и ограничения в ПУРБ 2016 – 2021 г., приложими за дейностите произтичащи от този вид планове.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивници и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализацията на изменението на ОУП, в това число:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	3. Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Горепосочените мерки са само част от възможно приложимите мерки съгласно Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРБ 2016 – 2021 г. за Дунавски район.

Проекти и намерения, произтичащи от изменението на ОУП, предвиждащи водовземане и/или ползване от подземни и повърхностни води, подлежат на самостоятелна оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ за съответния планов период.

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при прилагане на ЧИОУПО

При прилагане на изменението на ОУП да се вземат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка към ПУРБ за съответния планов период.

Заключение: Реализацията на *„Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПП с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново“* е **допустима** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г.

При осъществяването на дейности, свързани с изграждането на фотоволтаичната централа, при полагане на фундаменти, не трябва да се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, при монтажа на фотоволтаичните модули и не се засяга повърхностен воден обект.

Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съвпада с периода на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРБ 2022-2027 г., прилагането на плана за частично изменение на ОУП на Община Каолиново и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРБ.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Проектът на ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район, е публикуван на страницата на БДПР: www.bd-dunav.bg.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

При прилагането на плана и при изграждането на инфраструктурни проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от него, да се спазват приложимите мерки за намаляване на риска от наводнения в ДРБУ, съгласно ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРН.

При прилагане на ЧИОУПО да се вземат в предвид и приложимите мерки съгласно становище по Екологична оценка на ПУРН за съответния планов период.

Заклучение: Реализацията на „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПП с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново“ е **допустима** спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016-2021 г.

Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съвпада с периода на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРН 2022-2027 г., прилагането на плана за частично изменение на ОУП на Община Каолиново и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРН.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид проекти и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

Всички дейности, произтичащи от частичното изменение на ОУП е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от изменението на ОУП на Община Каолиново трябва да бъдат съобразени с изискванията на Закона, в т.ч. чл.143, 146, 149, ал. 2 и ал. 3.

С цел защита на крайбрежните заливаеми ивици да се изпълняват разпоредбите на чл. 134 от ЗВ като не се допуска: депониране и третиране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника;

Съгласно чл. 143 от ЗВ – За защита от вредното въздействие на водите се забранява „нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения“.

Съгласно § 1, ал.1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

– „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтаряемост воднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

С цел да не се нарушават цитираните по-горе законови разпоредби е необходимо всички дейности, произтичащи от частичното изменение на ОУП, да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата.

бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява на проводимостта на речните легла.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Във връзка с попадането на част от имотите в границите на пояс III СОЗ и изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба и Заповед № СОЗ-490/27.02.2017 г. на Директора на БДЦР, а именно:

В пояс III на СОЗ се забранява:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, във водоносен хоризонт.

В пояс III на СОЗ се ограничават:

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс III на СОЗ се ограничават при доказана необходимост:

- Добив на подземни богатства.

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

Съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3, осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващите или разрешени въздействия е налична и публично достъпна на интернет страницата на БДЦР, на адрес: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно предоставената информация, в Планът не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново“ е **допустима** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми и са **допустими** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в ДРБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

Настоящото становище се отнася единствено за „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново“.

Всички дейности, произтичащи от „Проект изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за ПИ с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново, община Каолиново“, съответно всички последващи инвестиционни намерения и предложения, свързани с изменение на Общ устройствен план на община Каолиново, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

При осъществяването на дейности, свързани с изграждането на фотоволтаичната централа, при полагане на фундаментите, не трябва да се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, при монтажа на фотоволтаичните модули и не се засяга повърхностен воден обект.

С уважение,

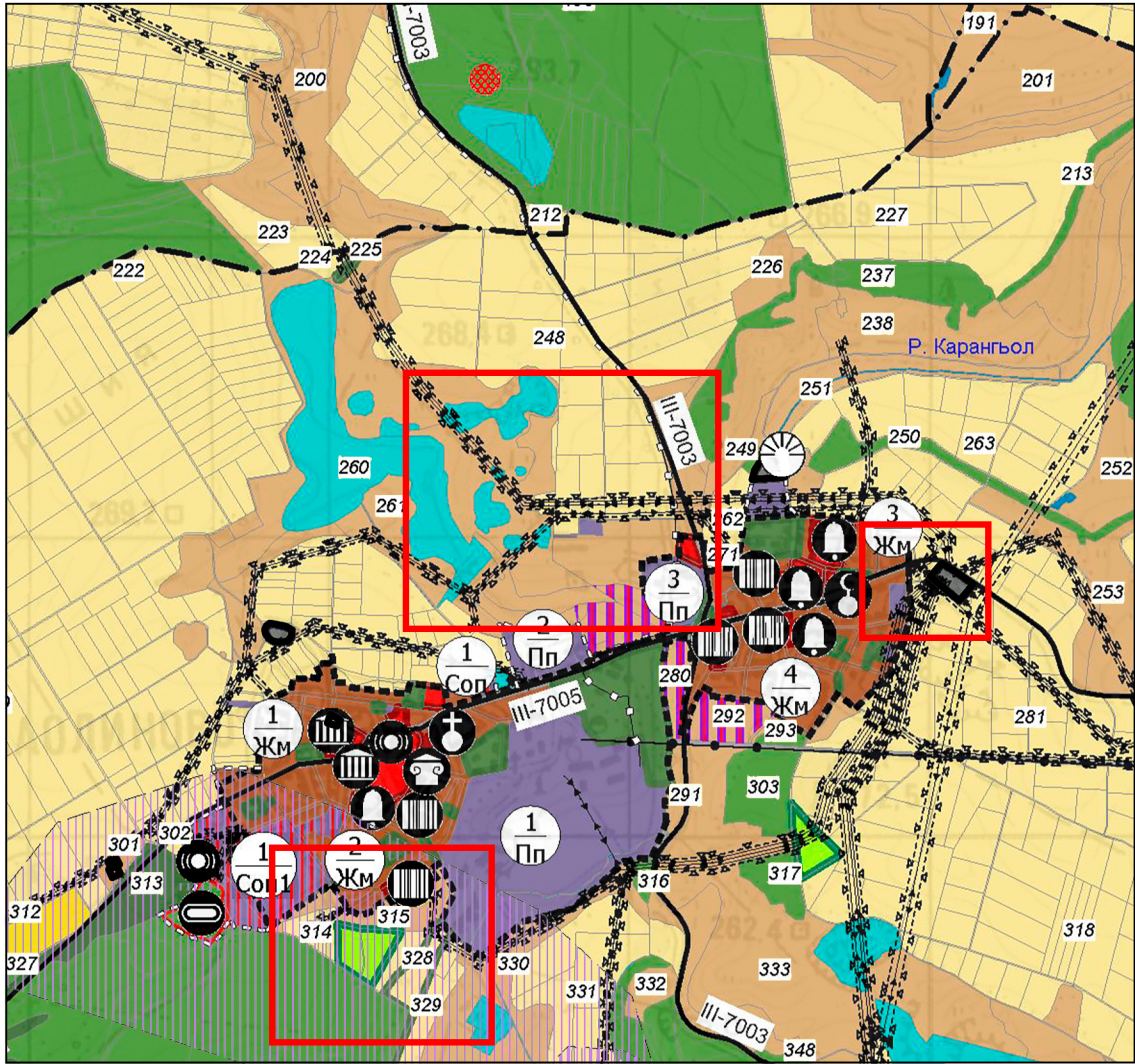
ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

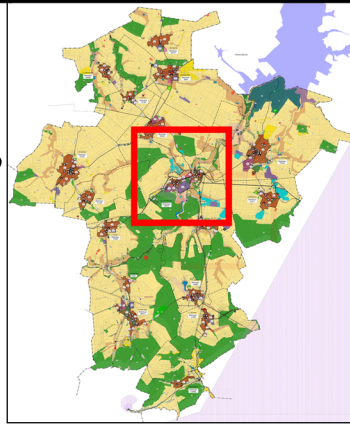
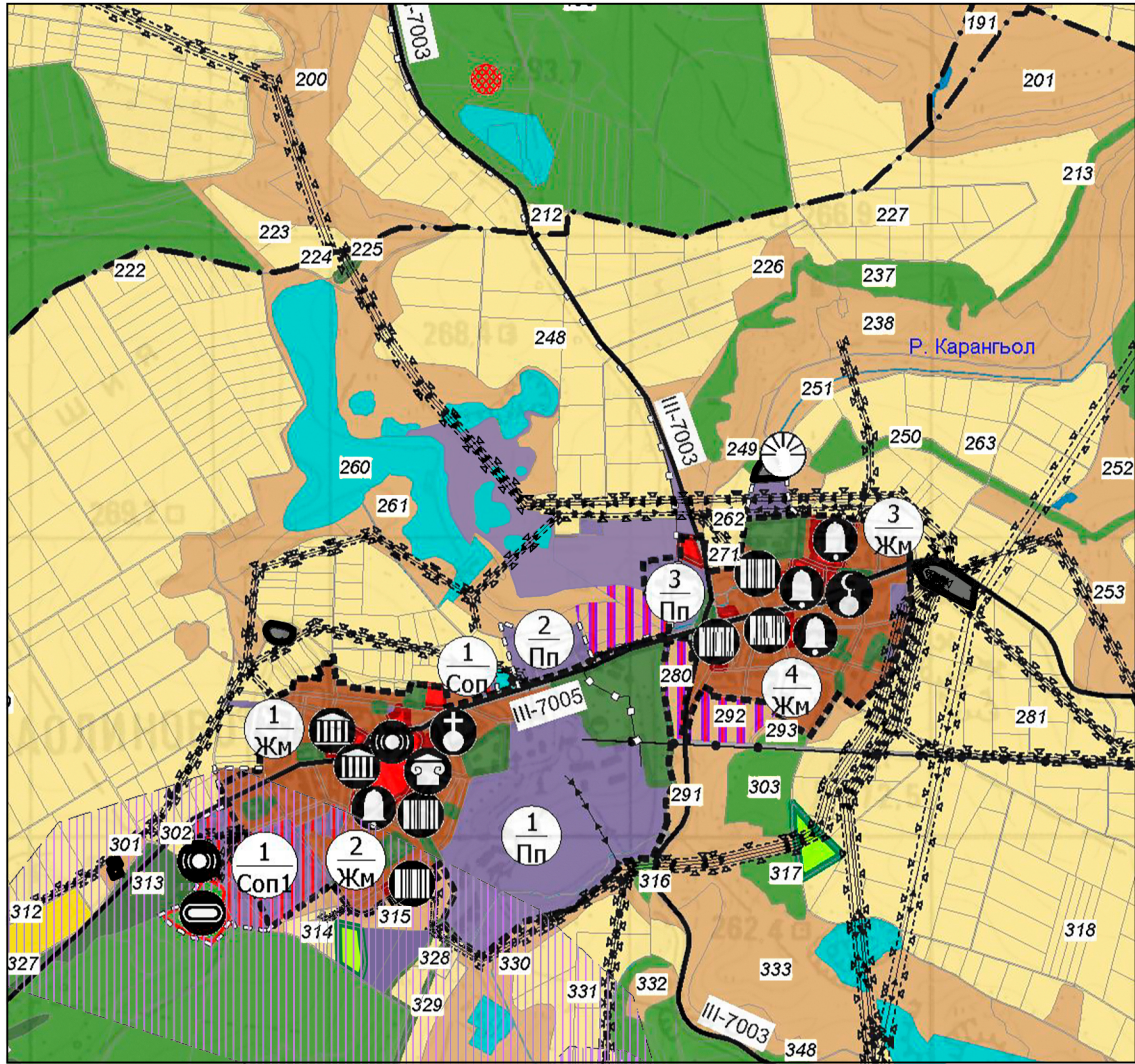


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО
ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1, гр. КАОЛИНОВО,
общ.КАОЛИНОВО, обл.ШУМЕН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №289 от 21.11.2017г., ДВ. бр.101 от 19.12.2017г.,
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №316/23.11.2022г.,
ДВ. бр.100 от 16.12.2022г.



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА КАОЛИНОВО
ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 36079.40.118,
36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1, гр. КАОЛИНОВО,
общ.КАОЛИНОВО, обл.ШУМЕН



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Газопроводи
- Сервитут
- Далекосъобщителни проводни
- Охранителни мелиоративни и напоителни канали

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Други горски територии в земеделски земи
- Стопански гори
- Специални гори с рекреационно значение
- Защитни гори
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Производствени дейности

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (ЖМ)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в СОП
- Озеленени територии за спорт и аттракцион

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Недвижимо културно наследство
- Терени за транспорт и комуникации

Нарушени и защитени територии

- Територии за възстановяване и рекултивация
- Дела за битови отпадъци
- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- Нова СОЗ около водоизточници
- Защитена зона "Хърсовска река"
- Добив на полезни изкопаеми
- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)
- Природна забележителност

Защитени зони по директива за местообитанията

- Защитена зона "Хърсовска река"

	ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН				ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО			
		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА	% от територията	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА	% от територията
I	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията
1	Урбанизирани територии								
1.1	Жилищни функции	1062.35	0.00	1062.35	3.62	1062.35	0.00	1062.35	3.62
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	62.24	0.00	62.24	0.21	62.24	0.00	62.24	0.21
1.3	Територии за спорт и аттракцион	33.01	4.93	37.94	0.13	33.01	4.93	37.94	0.13
1.4	Територии за смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност	112.42	0.00	112.42	0.38	112.42	0.00	112.42	0.38
1.5	Терени за производствено-складови и стопански функции	132.09	173.94	306.04	1.04	132.09	196.42	328.51	1.12
1.6	Терени за озеленяване, паркове и градини	58.61	16.02	74.62	0.25	58.61	16.02	74.62	0.25
1.7	Терени за гробищни паркове	3.04	48.00	51.04	0.17	3.04	46.50	49.54	0.17
1.8	Терени без определено предназначение или липсват данни	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	0.24	0.24	0.00	0.00	0.24	0.24	0.00
2	Земеделски територии								
2.1	Ниви	0.00	16915.59	16915.59	57.64	0.00	16913.25	16913.25	57.72
2.2	Трайни насаждения	0.00	400.82	400.82	1.37	0.00	400.82	400.82	1.37
2.3	Необработваеми земи	0.00	2281.67	2281.67	7.78	0.00	2262.34	2262.34	7.71
2.3.1	зарепа, пасища, оврази, ями и др.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Горски територии								
3.1	Гори и горски земи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Стопански гори	0.00	6418.82	6418.82	21.87	0.00	6418.82	6418.82	21.87
3.1.2	Защитни гори	0.00	78.30	78.30	0.27	0.00	78.30	78.30	0.27
3.1.3	Специални гори	0.00	172.56	172.56	0.59	0.00	172.56	172.56	0.59
3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	70.44	70.44	0.24	0.00	70.44	70.44	0.24
4	Територии лези от водни площи	2.73	83.18	85.90	0.29	2.73	83.18	85.90	0.29
5	Територии за транспорт и комуникации	292.43	663.48	955.91	3.26	292.43	663.48	955.91	3.26
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	1.96	14.19	16.14	0.06	1.96	14.88	16.84	0.06
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ								
1	Територии за опазване на културното наследство	0.00	0.52	0.52	0.00	0.00	0.52	0.52	0.00
2	Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	219.03	219.03	0.75	0.00	219.03	219.03	0.75
3	Дела за отпадъци	0.00	21.29	21.29	0.07	0.00	21.29	21.29	0.07
4	Територии за природозащита - природна забележителност	1.37	0.00	1.37	0.00	1.37	0.00	1.37	0.00
	Общо:	1762.24	27583.02	29345.26	100.00	1762.24	27583.02	29345.26	100.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (привличаващи се)								
1	Защитена зона "Хърсовска река"	0.00	525.20	525.20	1.79	0.00	525.20	525.20	1.79
2	Санитарно-охранителна зона на водоизточник	35.10	454.34	489.44	1.67	35.10	454.34	489.44	1.67
3	Територии за превантивна устройствена защита за опазване на НКН	0.00	34.45	34.45	0.12	0.00	34.45	34.45	0.12
	Общо:	35.10	1013.99	1049.09	3.57	35.10	1013.99	1049.09	3.57
IV	Привличаващи се територии								
1	Режим на допустима промяна на предназначението в СОП	0.00	37.37	37.37	0.13	0.00	37.37	37.37	0.13

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Дамяна
- Обекти на културата
- Базова станция на мобилен оператор
- Спортни обекти
- Пошти
- Църква
- Нова пречиствателна станция
- Обекти на администрацията
- Ново учебно заведение
- Хотели
- Нови спортни обекти
- Търговски обекти
- Нова помпена станция
- Помпена станция

Чертеж: Проект за изменение на Общ устройствен план на община Каолиново в обхват: поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10 и 36079.60.1, гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл.Шумен			
Ръководител екип:	инж. Диян Златев	Част: Устройствен план	Фаза: Изменение на ОУПО
Архитектура:	арх. Боряна Ташева - Иванова	Възложител:	ОБЩИНА КАОЛИНОВО
Управител:	инж. Йорданка Димитрова		Дата: 2023 г.