

„КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

*„Изграждане административна сграда в поземлен имот 000120, в
землището на с. Пристое с ЕКАТТЕ 58485, общ. Каолиново, обл. Шумен“*

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	9
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	9
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ	9
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС	9
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL.....	9
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ	9
II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	10
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	10
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;	10
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;.....	11
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.....	11
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;.....	12
г.1. Генериране на отпадъци	12
г.2. Генериране на отпадъчни води	12
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;	12
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;.....	13
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	14
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....	15
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.....	17
3.1. Основни процеси	17
3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.....	18
4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.	19
6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.....	20
7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	20
8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.....	21
9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	22

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	23
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	26
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....	27

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;	27
2. Мочурища, крайречни области, речни устия;	29
3. Крайбрежни зони и морска околна среда;	29
4. Планински и горски райони;	29
5. Защитени със закон територии;	29
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;	30
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;	30
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.	31

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:.....

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.	32
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.	32
1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението	36
1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала.....	37
1.2. Въздействие върху материалните активи.	38
1.3. Въздействие върху културното наследство.	38
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.	38
1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.....	39
1.4.2. Характеристика на компонентите на средата.	41
1.4.3. Неорганизираните емисии в атмосферния въздух.....	42
1.5. Въздействие върху водите.	42
1.5.1. Повърхностни води	42
1.5.2. Подземни води	42
1.6. Въздействие върху почвите.....	42
1.7. Въздействие върху земните недра.....	43

1.8. Въздействие върху ландшафта.	43
1.9. Въздействие върху климата.	43
1.10. Въздействие върху биологично разнообразие.	43
1.11. Въздействие върху защитени територии.	44
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	44
3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.	45
4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).	45
5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).	52
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	52
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	52
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.	53
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.	53
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	53
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.	53
V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	54

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № П.1-1	Документ за собственост
Приложение № П.8-1	Карта с разположението на имота и населеното място
Приложение № П.8-2	Карта с разположението на BG 0000106 „Хърсовска река” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.)
Приложение № П.8-3	Актуална скица на имота
Приложение № П.8-4	Карта отстояния

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3 ; (г/н.м^3)- грама на нормален м^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м^3
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на м^3
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h ; ($\text{м}^3/\text{ч}$) – м^3 за час
18. m^3/y ; ($\text{м}^3/\text{год.}$) - м^3 за година
19. mg/dm^3 (мг/дм^3) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 (мг/м^3) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3 ; (мг/н.м^3) – милиграм на нормален м^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 (н.м^3)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h ; $\text{Nm}^3/\text{ч.}$ ($\text{нм}^3/\text{ч}$) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y ; ($\text{н.м}^3/\text{год}$) – нормален м^3 за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Шумен поставени в процедурно писмо с изх. № УИН -634-(6)/06.02.2023 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 2022 г.).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Възложител:	„КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	обл. Шумен, общ. Каолиново, с. Браничево, п.к. 9967, ул. "Добри Войников" № 7
ЕИК	204474325

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС

Пълен пощенски адрес:	обл. Шумен, общ. Каолиново, с. Браничево, п.к. 9967, ул. "Добри Войников" № 7
-----------------------	---

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL

Телефон:	+359 (0)894 070707
email:	kirchev@caffitaly.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

Лице за контакт:	Борислав Йорданов Кирчев - Управител
------------------	--------------------------------------

Пълен пощенски адрес: обл. Шумен, общ. Каолиново, с. Браничево, п.к. 9967, ул. "Добри Войников" № 7

Телефон: +359 (0)894 070707

email: kirchev@caffitaly.bg

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане административна сграда с РЗП до 500 м² в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен с площ 6432 м² и НТП „Изоставено трайно насаждение“ и нова техническа инфраструктура за присъединяване на имота към електроснабдителната мрежа чрез изграждане на подземна кабелна линия и изграждане на водопроводно отклонение за присъединяване към водоснабдителната система, попада в обхвата на т 10 б) „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на земя от ОПф от 10.07.2017 г., вписване в Служба по вписванията РС НОВИ ПАЗАР, Вх. рег.№ 2842, от 15.08,2017 г., Акт № 108, том дело 462 от 2017 г. /Приложение № II.1-1/.

За цитираният имот е в сила план за застрояване, изработен въз основа на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ – Решение № 284 по Протокол № 25 от 27.10.2017г. на Общински съвет към Община Каолиново, на основание чл.124а ал.1 от ЗУТ. При разработката са спазени изискванията на чл. 25 ал.1,2,3 от Наредба №7 на ЗУТ. На основание чл. 109. (1) Подробен устройствен планове могат да се разработват за териториите на: 1. населени места с техните землища, както и на структурни части от населени места с непосредствено прилежащите им части от землищата.

Разработката обхваща неурегулиран поземлен имот - ПИ 000120, м. „Каваклък“ по КВС на с. Пристое, с ЕКАТТЕ 58485, общ. Каолиново, обл. Шумен. Съгласно изготвен окончателен Общ устройствен план на община Каолиново, имота попада в територия с устройствен режим, с допустима смяна на предназначение в територия – смесена обществено – производствена зона – Соп.

При разработката са спазени изискванията на чл.38 ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ за показателите на застрояване на територии от разнородност “обществено обслужващи дейности - Оод” /"смесена зона"/ и чл.35 ал.1,2 от ЗУТ.

Подробният устройствен план – план за застрояване е одобрен с Протокол № 11 от 13.09.2018 г, а подробен устройствен план – парцеларен план на техническа инфраструктура е одобрен с Решение № 397 по протокол № 36 от 28.09.2018 г. на заседание на Общинския съвет.

От влизането в сила на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП до настоящия момент не е извършена промяна предназначението на имота в съответствие с предвиденото. Същото е в процедура.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Промяна предназначението на имота на основание на действащ ПУП-ПЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира на нова площадка в имот ,собственост на възложителя „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД в близост до границите на с. Пристое.

Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна връзка с Републикански път I-7 (преминаващ непосредствено в посока запад от имота).

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, термопанели, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

Експлоатацията на административна сграда не е свързана с ползване на природни ресурси.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

г.1. Генериране на отпадъци

За периода на СМР ще се образуват следните видове строителни отпадъци

Таблица № П.г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяв ане, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	5	Да	Да - външни фирми	Не
Чугун и стомана	17 04 05	1	Да	Да - външни фирми	Не

Формираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно разработена част „план за управление на строителните отпадъци“ към инвестиционния проект. Образуваните строителни отпадъци ще се предават на външни юридически лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Експлоатацията на административната сграда не е свързана с формиране на отпадъци.

г.2. Генериране на отпадъчни води

На площадката ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води в количество до 50 куб.м. Тези води ще се събират в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта. След запълване на шахтата ще се изчерпват от специализирано МПС и ще се транспортират до селищна ПСОВ за пречистване.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид

това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизиран емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

Не се очаква замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на административна сграда също не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се предвижда формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води.

Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Не се предвижда експлоатация на източници на шум.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа и монтажа на оборудването, , които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната

политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план..

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са сведени до минимум.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

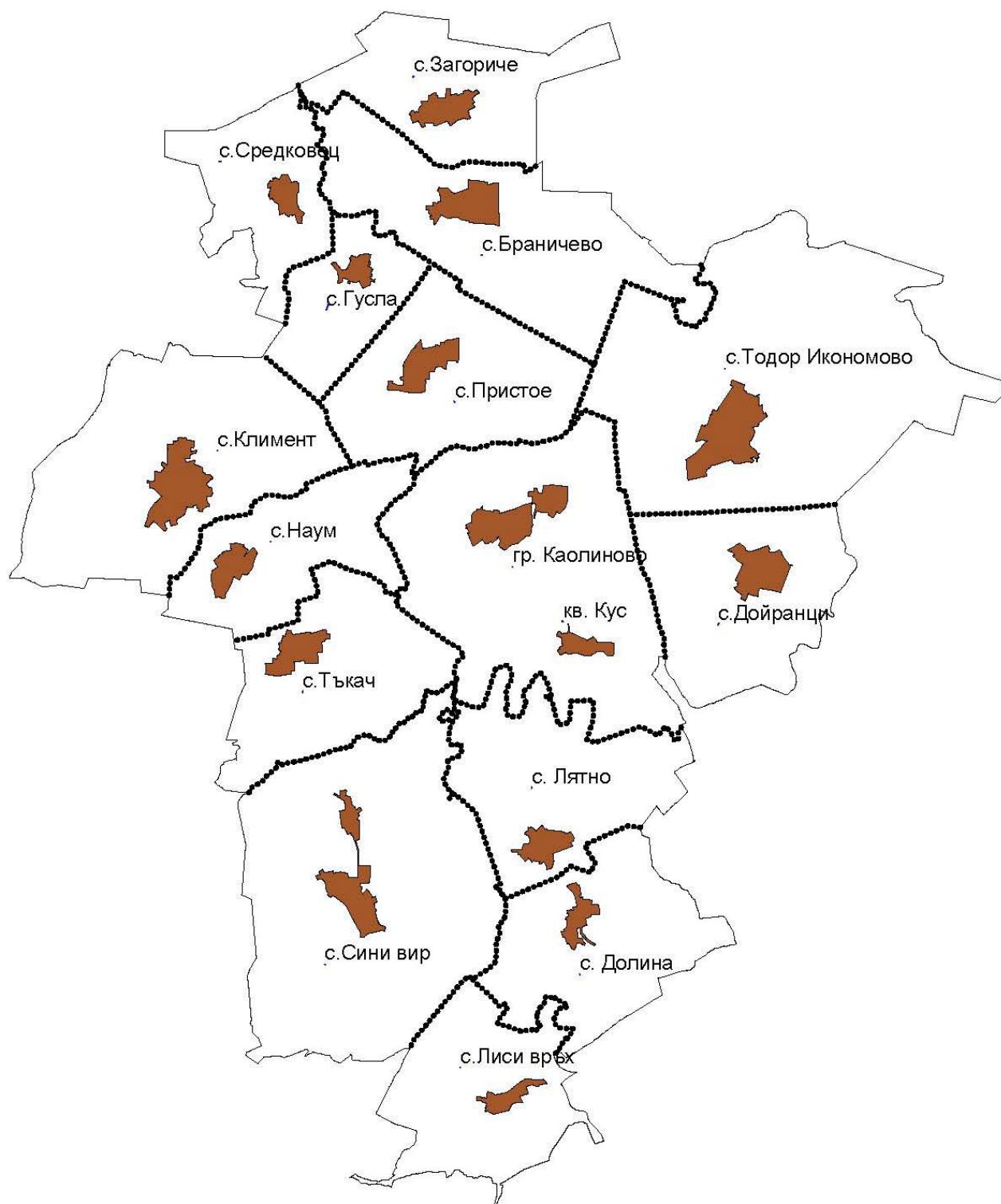
- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до площадката не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие;

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Община Каолиново е разположена в североизточната част на Лудогорието. Намира се най-северно в пределите на Шуменска област, върху площ от 293 км². В състава на общината са включени 15 населени места – 1 град и 14 села. На изток общината граничи с община Никола Козлево (област Шумен), на североизток с община Тервел (област Добрич), на север с община Дулово (област Силистра), на запад с община Венец (област Шумен) и община Исперих (област Разград), на юг с община Нови пазар и община Хитрино (област Шумен).

Град Каолиново е единственото населено място на територията на общината от градски тип. Разположен е на около 50 км северно от общинския център, на 4.8 км. От главен път I-7 . Директна пътна връзка градът има със селата Тъкач (6.6км), Пристое (4.8км), Тодор Икономово(4.6км), Лятно (8.4км), Дойранци (8.3км)..

Фигура № П.2-1. Местоположение на община Каолиново



Съгласно класификацията на Националната концепция за пространствено развитие на България 2013-2025 г., община Каолиново, заедно с още 138 общини се намира в 5-то йерархично ниво. Това са общински центрове – села или много малки градове, където се осъществява първичното обслужване на населението на общините и където са налични работни места извън селскостопанската заетост – в сферата на социалните услуги, търговията,

администрацията, промишленото и занаятчийското производство, образованието и културата. Важно условие за свързаността с останалите селища в общините и достъпа до тези услуги са удобните, изградени и поддържани, комуникационно- транспортните връзки.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот 000120, в землището на с. Пристое с ЕКАТТЕ 58485, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД съгласно Договор за продажба на земя от ОПф от 10.07.2017 г., вписване в Служба по вписванията РС НОВИ ПАЗАР, Вх. рег.№ 2842, от 15.08.2017 г., Акт № 108, том дело 462 от 2017 г.

Географски координати на условен център на имота – N 43°39'17.67", E 27° 4'28.51".

В близост до имота не са разположени защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

3.1. Основни процеси

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с РЗП до 500 кв.м. Поземлен имот 000120, м. „Кавакълък“ по КВС на с. Пристое, с площ – 6431 м², да следва да промени предназначението си от територия – „земяделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/ с градоустройствени показатели, съгласно чл.38 ал.1 от Наредба № 7 към ЗУТ, а именно:

- етажност 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване от 30% до 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ от 1,0 до 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ от 30% до 50%, като - 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Като конкретно за имот – ПИ 000120, м. „Кавакълък“ са отредени следните градоустройствени показатели:

- етажност 3 (10)
- плътност на застрояване 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ 30%, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Сградата ще бъде масивна – със стоманобетонени основи и конструкция, тухлена зидария и стандартна топлоизолация. Покрива ще бъде изпълнен от гредова конструкция и покривни керемиди.

Отоплението/охлаждането на сградата ще се извършва от стандартни климатични инсталации.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се изгради нова техническа инфраструктура в съответствие с одобрените парцеларни планове.

Водопроводно отклонение до имота ще се осъществи чрез свързване към уличен водопровод и ще бъде с дължина 190 метра. Трасето на отклонението преминава през общински и частен имоти – 000004 и стига до 000120.

Електроснабдяването на имота се осъществи чрез нова подземна кабелна линия от съществуващ уличен стълб и ще бъде с дължина 130 метра. Трасето на ел. кабела преминава през общински и частен имоти – 000002, 000005 и стига до 000120.

Административната дейност, която ще се извършва в рамките на предвидената сграда, включва изготвяне, сортиране и архивиране на фирмени документи, осигуряване на работни места на административни служители на дружеството, провеждане на работни срещи с контрагенти. Предвидените съоръжения, които ще се използват са – персонални компютри, принтери, факс машини, копирни машини.

3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Имот с идентификатор 58485.20.120 по кадастралната карта на с. Пристое се разполага в близост до общинска пътна мрежа и регулационната граница на селото.

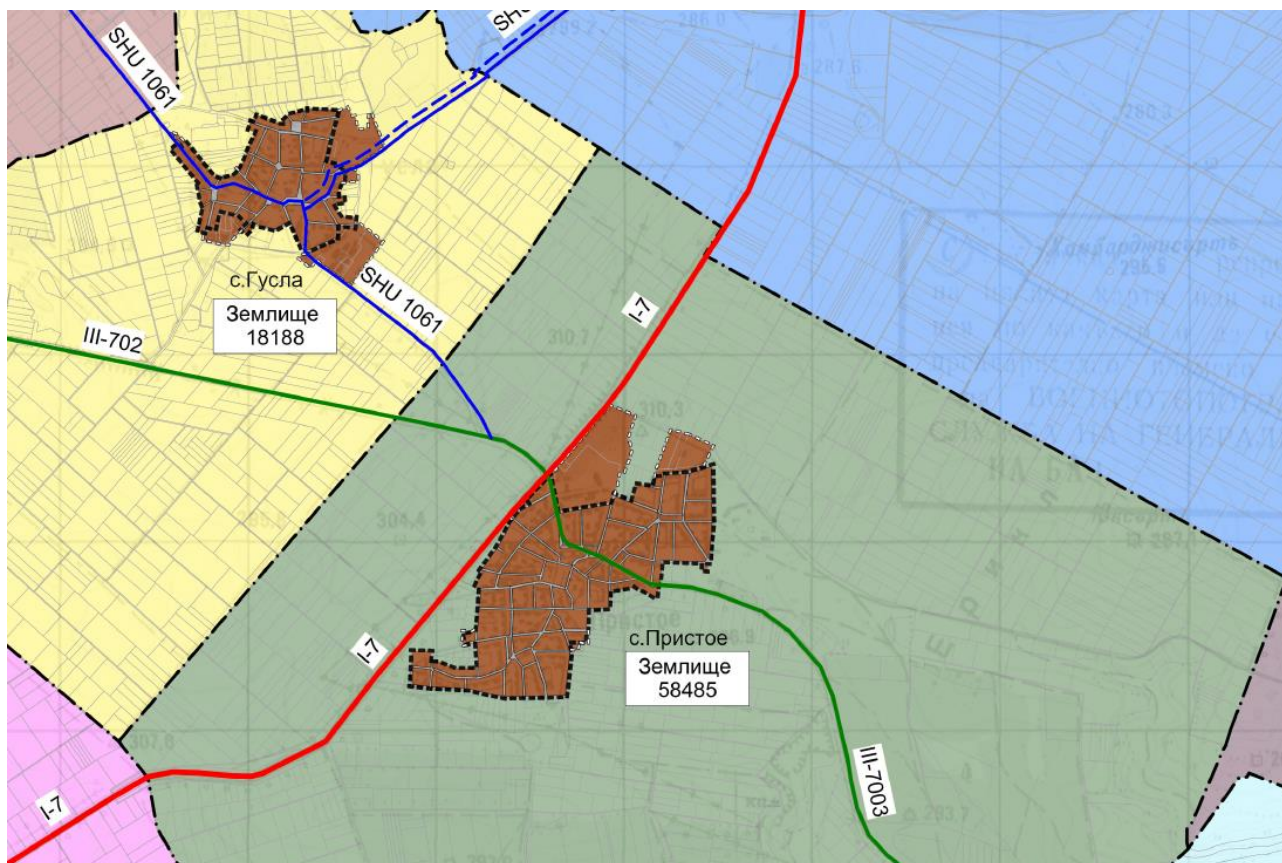
Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна връзка с Републикански път I-7 (преминаващ непосредствено в посока запад от имота).

Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота.

Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

На Фигура II.4-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Каолиново.

Фигура II.4-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Каолиново



5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛУАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Промяна предназначението на имота на основание на действащ ПУП-ПЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планува прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение: Изграждане на административна сграда в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по кадастралната карта на с. Пристое ще бъде ново строителство.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с РЗП до 500 кв.м. Поземлен имот 000120, м. „Каваклък“ по КВС на с. Пристое, с площ – 6431 м², да следва да промени предназначението си от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/ с градоустройствени показатели, съгласно чл.38 ал.1 от Наредба № 7 към ЗУТ, а именно:

- етажност 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване от 30% до 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ от 1,0 до 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ от 30% до 50%, като - 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Като конкретно за имот – ПИ 000120, м. „Каваклък“ са отредени следните градоустройствени показатели:

- етажност 3 (10)
- плътност на застрояване 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ 30%, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Сградата ще бъде масивна – със стоманобетонени основи и конструкция, тухлена зидария и стандартна топлоизолация. Покрива ще бъде изпълнен от гредова конструкция и покривни керемиди.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции.

Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие ръководството на Дружеството са заложили разширяване на дейността си и разкриване на работни места в район с ниска заетост. Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че предвидената административна сграда ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД е разположена извън регулационния план на с. Пристое, общ. Каолиново. Най-близките до площадката жилищни зони са жилищни къщи в северния край на селото, отстоящи на 140 м от границата на площадката.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на земя от ОПФ от 10.07.2017 г., вписване в Служба по вписванията РС НОВИ ПАЗАР, Вх. рег.№ 2842, от 15.08.2017 г., Акт № 108, том дело 462 от 2017 г.

На схемата в *Приложение № II.8-1* е показано разположението на имота и с. Пристое. В *Приложение № II.8-2* е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (*обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.*), намираща се на отстояние от около 6.200 км от имотът. Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземления имот */Приложение № II.8-3/*.

Като *Приложение № II.8-4* към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 140 m в посока югозапад от площадката – жилищна зона на с. Пристое.

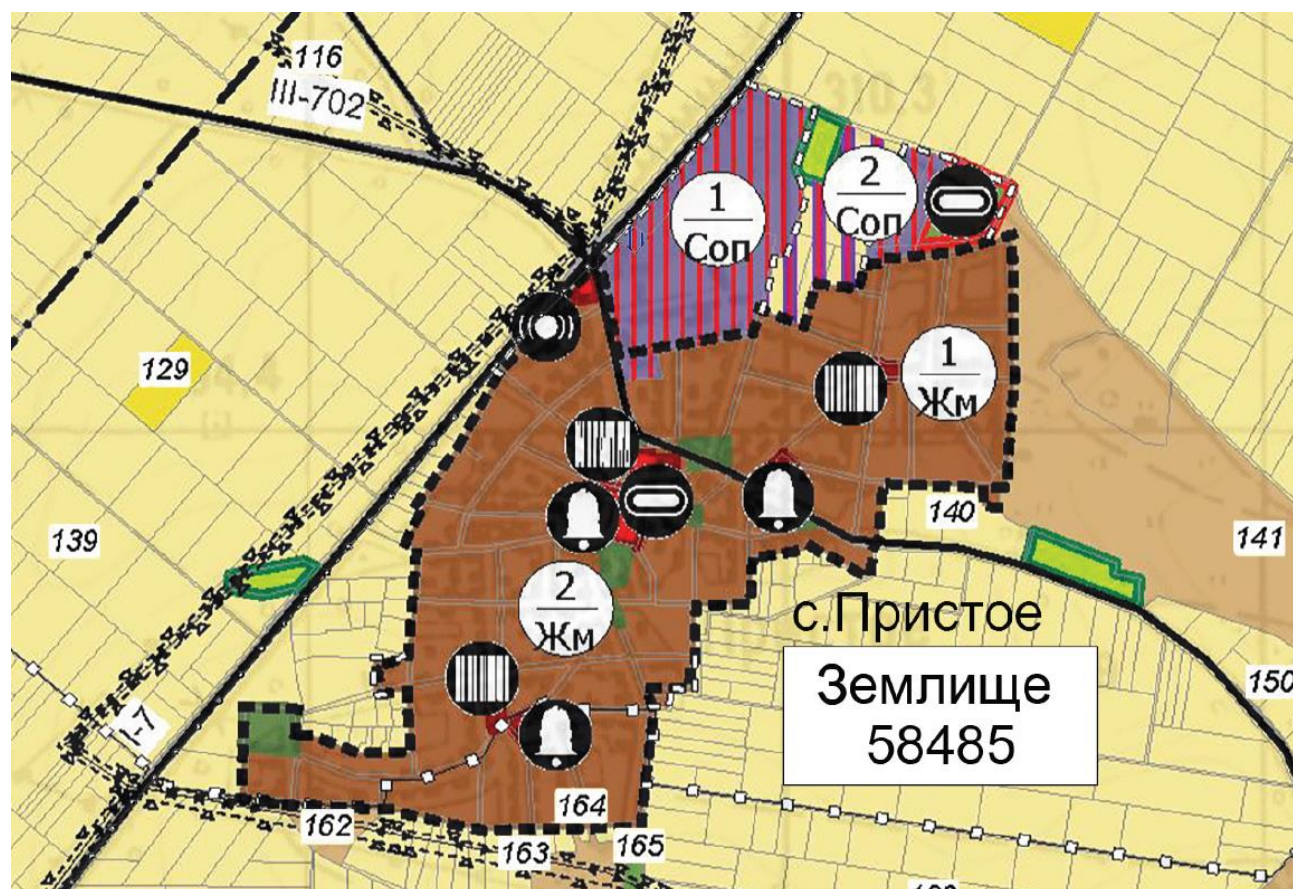
9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на земя от ОПф от 10.07.2017 г., вписване в Служба по вписванията РС НОВИ ПАЗАР, Вх. рег.№ 2842, от 15.08,2017 г., Акт № 108, том дело 462 от 2017 г.

Поземлен имот 58485.20.120, област Шумен, община Каолиново, с. Пристое, м. КАВАКЛЪК, е с вид собственост - Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 6432 кв. м, стар номер 000120, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1/04.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Съгласно ОУП на Община Каолиново поземленият имот в територия за „обществено обслужващи дейности - Соп” /"смесена зона"/.

Фигура № II.9-1. Извадка от ОУП на Община Каолиново



Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с РЗП до 500 кв.м. Поземлен имот 000120, м. „Каваклък“ по КВС на с. Пристое, с площ – 6431 м², да следва да промени предназначението си от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/ с градоустройствени показатели, съгласно чл.38 ал.1 от Наредба № 7 към ЗУТ, а именно:

- етажност 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване от 30% до 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ от 1,0 до 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ от 30% до 50%, като - 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Като конкретно за имот – ПИ 000120, м. „Каваклък“ са отредени следните градоустройствени показатели:

- етажност 3 (10)
- плътност на застрояване 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ 30%, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

- BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.), намираща се на отстояние от около 6.200 км от имотът.

Най - близкият водоприемник за района е р. Хърсовска, която преминава на около 7 000 m източно от разглеждания обект .

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване

на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до евтрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилоствни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна евтрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна евтрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба №6/09.11.2000г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни

обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Дунавски район за басейново управление са както следва:

- BGCSARI03 Водосборен басейн на реките Западно от р. Огоста и частите от водосборния басейн на р. Дунав на територията на РБ, извън водосборните басейни на реките Огоста, Искър, Вит, Осъм, Янтра, Русенски Лом
- BGCSARI07 Водосборен басейн на р. Огоста
- BGCSARI04 Водосборен басейн на р. Искър
- BGCSARI02 Водосборен басейн на р. Вит
- BGCSARI08 Водосборен басейн на р. Осъм
- BGCSARI14 Водосборен басейн на р. Янтра
- BGCSARI10 Водосборен басейн на р. Русенски Лом

Съгласно информацията в ПУРБ 2016 – 2020 на БДДР, приет с Решение № 1110 / 29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI14 Водосборен басейн на р. Янтра. Разположената в близост р. Голяма река е част от водосбора на р. Янтра.

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

Със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона - BGCSARI10 Водосборен басейн на р. Русенски Лом. Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.

Фигура № II.10-1. Уязвима зона BGCSARI10 Водосборен басейн на р. Русенски Лом



Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най- близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките селища. Същите остават на отстояние от имотите и те не попада в обхвата на зони I на СОЗ около двата водоизточника.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

За реализиране на инвестиционното предложение ще се изгради нова техническа инфраструктура в съответствие с одобрените парцеларни планове.

Водопроводно отклонение до имота ще се осъществи чрез свързване към уличен водопровод и ще бъде с дължина 190 метра. Трасето на отклонението преминава през общински и частен имоти – 000004 и стига до 000120.

Електроснабдяването на имота се осъществи чрез нова подземна кабелна линия от съществуващ уличен стълб и ще бъде с дължина 130 метра. Трасето на ел. кабела преминава през общински и частен имоти – 000002, 000005 и стига до 000120.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с експлоатация на новите съоръжения е необходимо изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешително за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

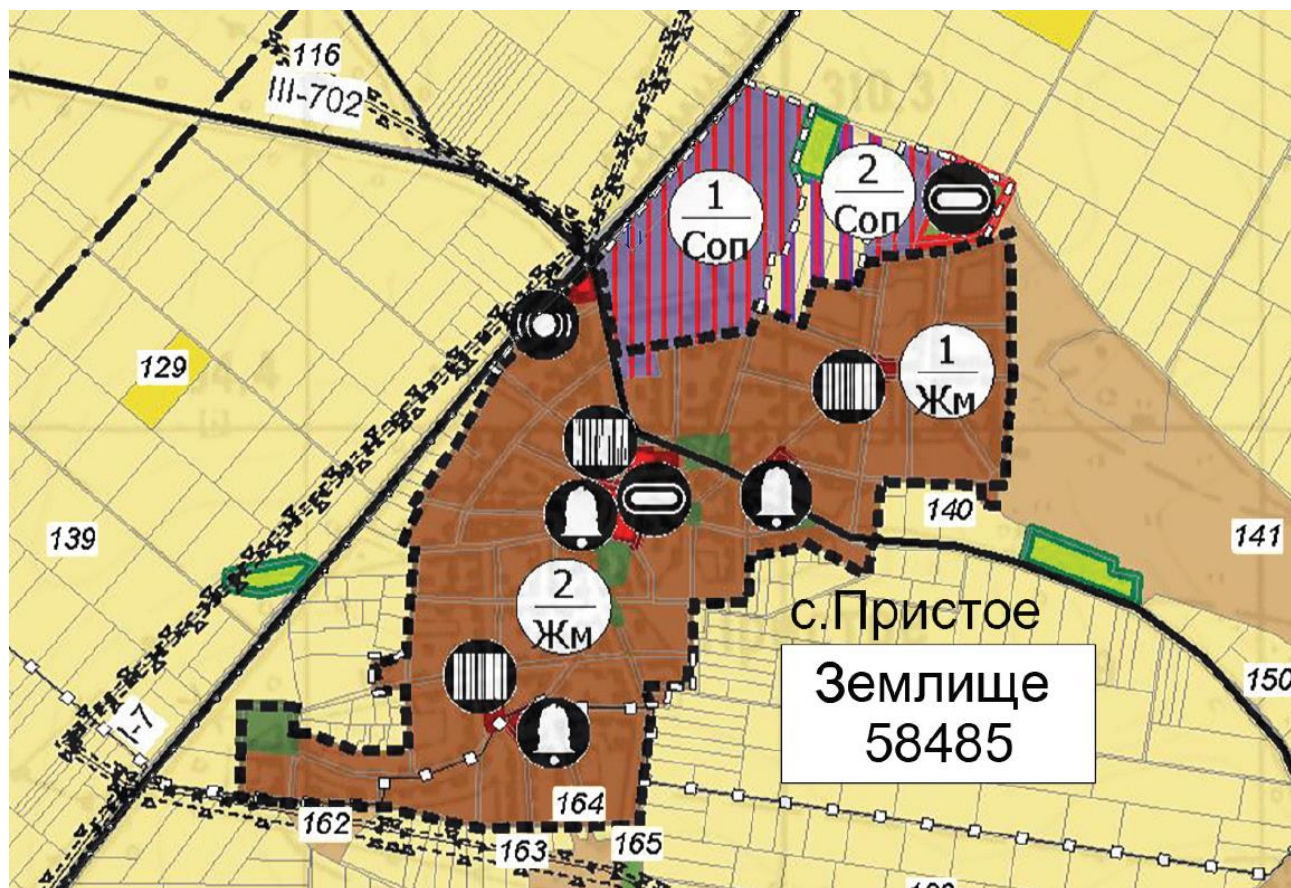
1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадка на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново.

Поземлен имот 58485.20.120, област Шумен, община Каолиново, с. Пристое, м. КАВАКЛЪК, е с вид собственост - Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 6432 кв. м, стар номер 000120, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1/04.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Съгласно ОУП на Община Каолиново поземленият имот в територия за „обществено обслужващи дейности - Соп” /"смесена зона"/.

Фигура № III.3-1. Извадка от ОУП на Община Каолиново



Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с РЗП до 500 кв.м. Поземлен имот 000120, м. „Каваклък“ по КВС на с. Пристое, с площ – 6431 м², да следва да промени предназначението си от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/ с градоустройствени показатели, съгласно чл.38 ал.1 от Наредба № 7 към ЗУТ, а именно:

- етажност 1-3 (3-10)
- плътност на застрояване от 30% до 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ от 1,0 до 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ от 30% до 50%, като - 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Като конкретно за имот – ПИ 000120, м. „Каваклък“ са отредени следните градоустройствени показатели:

- етажност 3 (10)
- плътност на застрояване 60 %
- интензивност на застрояване /К инт./ 2,0
- необходима озеленена площ /Позел./ 30%, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, с площ – 6431 м², и променено предназначение от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/. Посоченият имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, с площ – 6431 м², и променено предназначение от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, с площ – 6431 м², и променено предназначение от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/. Посоченият имот не попада в планински или горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, с площ – 6431 м², и променено предназначение от територия – „зеделска земя – изоставени трайни насаждения“, в територия за „обществено обслужващи дейности - Оод“ /"смесена зона"/. Посоченият имот не попада в защитени територии.

Имотът, предмет на ИП, не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

Поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

- BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда

и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.), намираща се на отстояние от около 6.200 км от имотът.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Теке дере.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – с. Пристое.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава път от републиканската пътна мрежа.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситuirани значителен брой производствени площадки – част от урбанизираната територия на с. Пристое.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафти в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД съгласно документи за собственост - Договор за продажба на земя от ОПФ от 10.07.2017 г., вписване в Служба по вписванията РС НОВИ ПАЗАР, Вх. рег.№ 2842, от 15.08,2017 г., Акт № 108, том дело 462 от 2017 г.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за

отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 140 m в посока югозапад от площадката – жилищна зона на с. Пристое

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

Населението на общината е най-важният социално-икономически ресурс, който заема важно място в процеса на регионалното развитие. Човешките ресурси, освен производител са и потребител на материални и духовни блага, което ги прави определящ и лимитиращ фактор за развитие на всяка територия. По тази причина броят и съставът, характерът на възпроизводството и географското разположение на населението играят първостепенна роля в развитието на общината и областта.

Таблица № IV.1-1. Данни за населението, разпределено по област Шумен и Община Каолиново за периода 2004г.-01.02.2013г.

Години	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Област Шумен	199577	198106	197632	196559	195479	194090	192203	179668	178814	178061
Община Каолиново	12551	12518	12482	12456	12323	12251	12248	12 107	12200	12298

Източник:НСИ

За периода 2004г.-2013г. населението на област Шумен е намаляло с 21 516души, което представлява -10.78% средно за 10 години.

Населението на община Каолиново по данни на НСИ към 31.12.2013г. е 12 298 души, което представлява 6,91% от населението в област Шумен.

За периода 2004г. – 2013г. населението в община Каолиново е намаляло с 253 души (-2%). От 2004г. до 2011г. се наблюдава отрицателен прираст на населението, което е намаляло с 458 души, след това се наблюдава положителен прираст за периода 2012-2013г., при което населението се е увеличило с 205 души(1.67%).

Таблица № IV.I-2. Нетен ефект на динамиката на населението на Община Каолиново за периода 2009-2013г

Години	Естествен прираст (брой)			Механичен прираст (брой)		
	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени
2009г.	2	11	-9	-74	-32	-42
2010г.	-17	-1	-16	14	13	1
2011г.	-5	9	-14	4	1	3
2012г.	22	11	11	71	45	26
2013г.	0	-22	22	98	53	45
Нетен ефект	2	8	-6	113	80	33

Източник: Териториално статистическо бюро, гр. Шумен, НСИ, www.nsi.bg,

Динамиката на броя на населението трябва да се разглежда в контекста на възрастовата структура и възрастовите групи в Община Каолиново. Възрастовата група между 0 и 19 години може да ни даде индикации за потенциала за развитие на населението в дългосрочен план, възрастовата група между 20 и 60 години и възрастовата група над 60 години ни дават информация за тенденциите в демографското развитие в средносрочен и краткосрочен план. Като цяло застаряването на населението в региона е фактор с по-силно негативно влияние от абсолютното намаление на броя на населението, тъй като намаляват възможностите за положително влияние върху тази тенденция.

Разпределението на населението на Община Каолиново по възрастови групи е по-неблагоприятно в сравнение със средните стойности на показателя за областта, което е обусловено както от възрастовия състав на градското, така и на селското население. Тенденциите са за намаление на броя на лицата в най-младата възрастова група и за увеличение на лицата във втората и третата възрастова група. Трайна е тенденцията на напускане на общината от хора в работоспособна възраст, които търсят препитание в чужбина и по-големите градове на страната. В резултат на тези процеси се наблюдава трайна тенденция на намаляване броя на хората със средно специално и висше образование. Безработицата и непълната заетост отбелязват огромен скок през последните години.

Таблица № IV.I-3. Изменение на възрастовата структура на населението на Община Каолиново за периода 2009-2013г

Година	2009	2010	2011	2012	2013	Средно изменение за периода
Общо 1 група (0-19 г)	3166	3145	2971	2905	2857	
Изменение, бр		-21	-174	-66	-48	-77
Общо 2 група (20-60 г)	6815	6787	6760	6858	6931	
Изменение, бр		-28	-27	98	73	29
Общо 3 група (над 60 г)	2270	2316	2375	2437	2510	
Изменение, бр		46	59	62	73	60
Общо лица:	12251	12248	12106	12200	12298	

Източник: Териториално статистическо бюро, гр. Шумен, НСИ, www.nsi.bg,

Общата заболеваемост/болестност/, измерена чрез регистрираните случаи на заболяванията по обращаемостта на населението за здравна помощ към звената за извънболнична помощ, дава представа за честотата и структурата на заболяванията по повод на които населението търси здравна помощ.

Коефициентът на обща смъртност, който се измерва с броя на починалите лица на 1 000 души от средногодишния брой на населението, в област Шумен, по данни на НСИ е представен в таблица по-долу:

Таблица № IV.I-4. Демографско състояние по показател смъртност

	Смъртност (на 1 000 души от населението)			Детска смъртност (на 1 000 живородени)		
	общо	мъже	жени	общо	момчета	момичета
Страната	14,4	15,5	13,3	7,3	8,3	6,3
Област Шумен	14,6	15,9	13,4	12,9	15,7	10,1
Община Каолиново	11,8			20,8		

В Шуменско, през последните десет години коефициентът на обща смъртност е най-висок през 2012 г. – 15.5‰, а най-нисък през 2004 г. – 13.4‰.

В община Каолиново през 2013 г. са регистрирани 114 родени деца, с което раждаемостта е по-висока от средната за страната. През 2013г. живородените деца в България са 66 578, от които 34044 са момчета и 32534 - момичета.

Здравно състояние на населението на община Каолиново

Отчетените тенденции в демографските процеси в общината до голяма степен ще определят и бъдещото развитие - населението ще продължи да намалява и да застарява в краткосрочен и средносрочен план, с по-ниски нива от средните за страната, което води до промени в разпределението на трудовите ресурси и нуждите от социални грижи.

Здравословното състояние и здравния статус на населението е интегрален показател за социално-икономическото развитие на страната, качеството на живота на населението и качеството на развитие на човешкия капитал.

Обобщената оценка на болестността, заболяемостта и смъртността по причини за умирания показва, че основните проблеми на здравето на населението в общината са в пряка зависимост със застаряване на населението и със широкото разпространение на рисковите фактори, породени от икономическото развитие и стила на живот.

Като водещи и социално значими заболявания в областта се определят: болести на дихателната система, болестите на пикочо-половата система, болестите на органите на кръвообръщението.

Рискови фактори, влияещи върху здравето на населението в общината:

- ✓ Социално-икономическите фактори, с влияние върху здравния статус на населението в общината - заетостта е най-сериозния през настоящия период. Безработицата е фактор за обедняване и социално изключване на цели групи от населението. Бедността се явява като най-важна детерминанта на влошените здравни показатели.
- ✓ Ниска здравна култура на част от населението – особено за населени места с преобладаващо ромско население.
- ✓ Характеристика на заболяемостта: тенденция на повишаване на общата заболяемост; задържащ се висок относителен дял на болестите на дихателната система, сърдечно-съдовите заболявания, тези на пикочо-половата система, новообразувания и др. в структурата на общата и хоспитализирана заболяемост;
- ✓ Недостатъчна обезпеченост на областта с висш и среден медицински персонал;
- ✓ Липса на болнични структури за долекуване и хосписи.

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД, и конкретно поземлен имот с идентификатори 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново. Като *Приложение № III.1-4* към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В

разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 140 m в посока югозапад от площадката – жилищна зона на с. Пристое.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализиране на инвестиционното намерение ще допринесе за увеличение на възможните отрицателни въздействия върху здравето на населението, незаето в строителството. Основанията за това очакване са:

- Експлоатация на съоръженията източници на шум в етапа на реализация.

Предвидените мерки за редуциране на нивата на шум в мястото на въздействие са адекватни и доказват липса на отрицателно въздействие.

При спазване на технологичната и екологичната дисциплина ще се гарантира ограничаване на отрицателните въздействия.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Потенциален риск за здравето на работещите и обслужващ персонал съществува, съобразно характера на тяхната дейност.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД. Като **Приложение № II.8-4** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони разположени съответно на:

- 140 m в посока югозапад от площадката – жилищна зона на с. Пристое.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

По време на СМР и по време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на населението при спазване на нормите за строителните дейности. При извършеното математическо моделиране на емисиите в приземния слой на атмосферния въздух не се наблюдават наднормени концентрации на замърсителите.

1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала

Потенциално засегнати ще са основно работниците на обекта, експонирани по време на СМР на новата сграда. Дори при аварийни ситуации, поради особеностите на предвидената дейност е малко вероятно да се повлияе негативно здравето на населението живущо в най-голяма близост до хигиенно-защитната зона на обекта.

Потенциално засегнатата територия се припокрива с територията на промишления имот. Следва да се има предвид, че за осигуряване на инвестиционните мерки ще се използва съществуващата в района инфраструктура – шосейна мрежа, електропроводи, водоснабдяване. Не се предвижда излизане извън територията на площадката при монтажните и други строителни дейности.

Въздействието върху здравето на персонала по време на СМР са свързани с риск от инциденти. В проектите за изграждане на новите производствени сгради и мощности ще бъдат разработени Планове и мерки за безопасност и здраве /ПБЗ/. Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Строго ще се спазва Наредба № 2 / 22.03.2004год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид строителна дейност, която трябва да изпълнява. Всички строително-монтажни работи ще

се извършват от външни лицензирани строително-монтажни фирми. Персоналът ще е задължен да използва лични предпазни средства и ще е инструктиран.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация. По паспортни данни всички МПС са с редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.
- **Неорганизиран емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

По време на строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по кадастралната карта на с. Пристое след всички вложени инвестиции от възложителя.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 50 м.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършват само краткотрайни товаро-разтоварни работи, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха.

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на неговата територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Транспортните средства са периодично действащи източници. Това са камионите доставящи стока, автомобилите на персонала и приходящи МПС.

Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района, тъй като времетраенето е до 60 мин при изключен двигател.

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизираните емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обекта.

Въздействието е съсредоточено в рамките на площадката и не предполага кумулативност с други дейности.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможни са дифузни емисии на горивни газове от постъпващи и напускащи паркинга МПС.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на

разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха“. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м/сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Шумен не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, ще бъдат както следва:

Табл. Първа група замърсители

Вид емисии	NO _x	ЛОС	CH ₄	CO	O ₂	N ₂ O	Категория
Емисионен фактор (ЕБ) g/км	10.9	2.08	0.06	0.71	800	0.03	Товарни-Дизел МПС- 3бр.
Годишна емисия в Mg	0.3	0.1	0.002	0.3	5.0	0.0009	

Табл. Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр.МПС)

Вид емисии	РАН g/Mg гориво	DIOX (ig/Mg гориво	PCBs mg/Mg гориво	Сажди kg/Mg гориво
Емисионен фактор (ЕБ)	15	15.43	15.4	3.9
Годишна емисия в g	120	0.0001	0.123	31,200

където: РАН е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадката на инвестиционното предложение са незначителни.

Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества.

Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Отоплението в сградата е предвидено с ел.енергия - климатици. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха, тъй като климатиците, които ще се ползват са с разрешен охладителен агент фреон- R407 C или R417A.

1.4.2. Характеристика на компонентите на средата.

Разсейването на вредните вещества, изпускани в атмосферата от неподвижни точкови източници зависи от множество фактори по основните от които са, както следва:

- ✓ Емисионни параметри, към които могат да бъдат отнесени:
 - Количество (обемен дебит) на отпадъчните газове (респ. скорост на отпадъчните газове на изход от изпускащото устройство);
 - Масови потоци (мощности на емисиите) на вредните вещества;
 - Емисионни концентрации;
 - При аерозоли и прахови замърсители - фракционен състав и плътност на твърдата фаза, определящи скоростта на утаяване на частиците;
- ✓ Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър);
- ✓ Топография на терена на района, имаща голямо значение за поведението на факела а от там за приземните концентрации на замърсителите. Съществена роля за това играят и следните фактори:
 - Повдигнати терени;
 - Долинни конфигурации;
 - Близост до големи водни басейни;
 - Разчлененост на релефа;
- ✓ Характер на местността в която е разположена площадката (в населено място или извън населено място);
- ✓ Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства;
- ✓ Метеорологични параметри:
 - Скорост и посока на вятъра. Скоростта на вятъра предопределя височината на издигане на факела, посоката на неговото разпространение и разрушаването му;
 - Стабилност на атмосферата (съгласно класификацията на Паскуил и Гифорд). Във всеки един момент, тя зависи от статичната стабилност (свързана с изменение на температурата с височината), термичната турбулентност (предизвиквана от нагряване на въздуха от земната повърхност) и механичната турбулентност (функция на скоростта на вятъра и грапавостта на теренната повърхност);
 - Височина на смесване. Тя представлява разстоянието над земната повърхност, до което достига неограниченото вертикално смесване на отпадъчните газове и атмосферния въздух. Когато височината на смесване е малка, но все пак над височината на факела, приземните концентрации ще бъдат относително високи;

- Температури. Температурата на отпадъчните газове и околната температура (разликата между тях) са причина за появата на подземната сила, която заедно с началния импулс предизвикват издигането на факела. От последното (ефективната височина) до голяма степен зависи разсейването на вредните вещества.

1.4.3. Неорганизиран емисии в атмосферния въздух

„Неорганизирано изпускане“ е това, при което веществата се отделят в атмосферния въздух разсредоточено от дадена площадка, например товарно-разтоварни площадки, открити складове за прахообразуващи материали, неизправна технологична апаратура и др.

Предвидената дейност не създава ситуации на неорганизиран емисии на вредни вещества на площадката.

Основен източник на неорганизиран емисии в обекта ще са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

1.5. Въздействие върху водите.

1.5.1. Повърхностни води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. На площадката ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води в количество до 50 куб.м. Тези води ще се събират в предвидена за изграждане водоупътна черпателна шахта. След запълване на шахтата ще се изчерпват от специализирано МПС и ще се транспортират до селищна ПСОВ за пречистване.

Поради факта, че въздействието на ПСОВ-Шумен е вече оценено в своя максимален вид, въздействието в следствие на настоящото инвестиционно предложение е нулево.

1.5.2. Подземни води

Реализирането и експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху подземните водни тела.

Въздействието е нулево.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6. Въздействие върху почвите.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД е антропогенизиран.

Изграждането на административна сграда ще окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терена за подобна цел с ОУП на Община Каолиново това въздействие е с ниска степен.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

1.7. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Не се предполага наличие на въздействие.

1.8. Въздействие върху ландшафта.

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП като зона за смесени обслужващи дейности и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.9. Въздействие върху климата.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в регионален или глобален мащаб.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не притежава потенциал и дадености за въздействие върху климата и климатообразуващите фактори.

1.10. Въздействие върху биологично разнообразие.

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват земеделски и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

Поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

1.11. Въздействие върху защитени територии.

Поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Поземлен имот с идентификатор 58485.20.120 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

- BG 0000106 „Хърсовска река” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.), намираща се на отстояние от около 6.200 км от имотът.

Имотът, в който ще бъдат реализирани инвестиционните мерки са в непосредствена близост до урбанизираната зона на селото. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.2. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

1.3. Върху почвата

- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. Върху земните недра

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.5. Върху ландшафта

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.

1.6. Върху минералното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

1.7. Върху биологичното разнообразие

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до

урбанизираната територия на гр. Търговище. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

1.8. Върху материалното и културното наследство

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Търговище. Същият не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

1.9. Върху персонала

- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

1.10. Върху населението

- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
- по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

1.11. От генериране на отпадъци

- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

1.12. От рискови енергийни източници

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

1.13. Върху материалните активи

- По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

- 1.14. От генетично модифицирани организми
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.
- 1.15. Дискомфорт
- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
 - по време на експлоатацията – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на административна сграда.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
По време на СМР									
1.1.Върху въздуха	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	постоянно	краткотрайно	не се очаква	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	средна	временно	средно	възможна	Спазване правилата за безопасност
1.10.Върху населението	Очаква се	с. Пристое	положително	непряко	средна	временно	средно	няма	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се /емисии на шум/	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Използване на изправна строителна механизация
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	Подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	с. Пристое	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	дълготрайно	Очаква се ниска степен	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
материалните активи									
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Шумоизолиране на сградата

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на новите производствени мощности няма да се наблюдава завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на имота. Не се засяга населението на с. Пристое.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

На територията на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД работният график е както следва:

- Администрация – 1 работна смяна, 8 часа, 5 дена в седмица.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение ще се реализира на собствена площадка на „КИРЧЕВ ХОЛД“ ЕООД в ПИ с идентификатор 58485.20.120. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството. Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на екологично гориво - природен газ, пропан-бутан, електроенергия в транспортните средства;
- разполагане на технологични съоръжения – климатици и вентилатори /източници на шум/ единствено в рамките на сградите;

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на строителните отпадъци
2	СМР да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Каолиново	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
5	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.