



# ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11  
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: [kaolinovo@abv.bg](mailto:kaolinovo@abv.bg);

## ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2024 г. – 12.2024 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.**

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2024 г. – 12.2024 г. са в размер на 110 439.00 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	68 928.00 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	41 511.00 лв.

*Забележка:* Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

## **II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:**

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

**Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем**

*Приложение № 1*

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 564 / 25.07.2010 г.	село Пристое, ПИ 23 от квартал 4	Помещение, наолящо се в сватбена зала село Пристое	200.00 кв.м.	2 400.00 лв.
2.	№ 476 / 18.03.2008 г.	село Лятно, УПИ I-63 от квартал 25	Помещение - „Столова“ към основно училище.	394.00 кв.м.	3 600.00 лв.
3.	113 / 30.11.1998 г.	село Лятно, кв. 30 УПИ XI	Стоматологичен кабинет – в село Лятно.	16.00 кв.м.	720.00 лв.
4.	106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 5, кв. 10 УПИ I	Лек кабинет – № 5, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	15.00 кв.м.	180.00 лв.
5.	106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 5, кв. 10 УПИ I	Лек кабинет – № 6, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	180.00 лв.
6.	№ 477 / 14.03.2008 г.	кв. Кус, кв. 5, УПИ I	Нежилищна сграда	326.00 кв.м.	6000.00 лв.
7.	№ 106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 5, кв. 10 УПИ I	Помещение – ст. № 5, ет. 4 в източното крило на административна сграда.	13.00 кв.м.	600.00 лв.
8.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			98.187 дека	4 900.00 лв.
9.	Приходи от наем на пасища, мери и ливади			8 391.368 дека	50 348.00 лв.

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост

*Приложение № 2*

**Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба**

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	1016 03.04.2019 г.	с. Сини вир, ПИ 66531.118.221	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ясапи/Къшла“, категория IV.	3 617 кв.м	489.90 лв.
2.	1017 03.04.2019 г.	с. Сини вир, ПИ 66531.119.217	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ясапи зад махалата“, категория III.	4 218 кв.м	713.10 лв.
3.	1018 03.04.2019 г.	с. Сини вир, ПИ 66531.119.220	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ясапи зад махалата“, категория III.	1 130 кв.м	191.00 лв.
4.	1019 03.04.2019 г.	с. Сини вир, ПИ 66531.119.306	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ясапи зад махалата“, категория IV.	1 438 кв.м	243.10 лв.
5.	1195 08.01.2024 г.	с. Тодор Икономово, УПИ IX-626, кв. 88	Незастроен урегулиран поземлен имот	590.00 кв.м.	2 410.20 лв.
6.	1196 08.01.2024 г.	с. Пристое, УПИ III-333, кв. 48	Незастроен урегулиран поземлен имот	401.00 кв.м.	1 638.10 лв.
7.	1197 08.01.2024 г.	с. Пристое, УПИ II-333, кв. 48	Незастроен урегулиран поземлен имот	340.00 кв.м.	1 271.90 лв.
8.	1111 01.12.2021 г.	с. Тъкч, УПИ IX, кв. 47	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 100 кв.м.	2 300.00 лв.
9.	1107 25.08.2021 г.	с. Пристое, УПИ I, кв. 48	Незастроен урегулиран поземлен имот	6 300 кв.м.	23 568.30 лв.
10.	1194 08.01.2024 г.	с. Тъкч, ПИ 73554.20.31	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Ташпар енинлик“, категория IV.	3 409 кв.м.	4 800.00 лв.
11.	463 23.08.2007 г.	с. Браничево, УПИ IIIV, кв. 59	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 540.00 кв.м.	3 885.40 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев  
Н-к отдел „ИУТ“

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост