



# ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

☒ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361 22 10; 21 11  
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: [kaolinovo@abv.bg](mailto:kaolinovo@abv.bg);

## ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2022 г. – 12.2022 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.**

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2021 г. – 12.2021 г. са в размер на 351 855.00 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	298 000.00 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	53 855.00 лв.

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

## **II. Описание на имогите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:**

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

## Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 564 / 25.07.2010 г.	село Пристое, ПИ 23 от квартал 4	Помещение, находящо се в сватбена зала село Пристое	200.00 кв.м.	2 400.00 лв.
2.	№ 476 / 18.03.2008 г.	село Лятно, УПИ I-63 от квартал 25	Помещение - „Столова” към основно училище.	394.00 кв.м.	3 600.00 лв.
3.	113 30.11.1998 г.	село Лятно, кв. 30 УПИ XI	Стоматологичен кабинет – в село Лятно.	16.00 кв.м.	720.00 лв.
4.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 5, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	15.00 кв.м.	180.00 лв.
5.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 6, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	180.00 лв.
6.	847 04.08.2015 г.	с. Пристое, ПИ 000017	Територия заета от водни обекти ( гьол )	14.986 дка	720.00 лв.
7.	846 04.08.2015 г.	с. Браничево, ПИ 000247	Територия заета от водни обекти ( гьол )	17.029 дка	720.00 лв.
8.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			3 970.00 дка	240 455.00 лв.
9.	Приходи от наем на пасища, мери и ливади			7 428.000 дка	49 025.00 лв.

## Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1	776 20.04.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.19.508	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Помак янъ“, категория III.	1 805 кв.м.	2 700.00 лв.
2.	777 20.04.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.19.509	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Помак янъ“, категория III.	1 105 кв.м.	1 700.00 лв.
3.	1042 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.44.617	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	6 226 кв.м.	8 600.00 лв.
4.	1046 19.03.2019 г.	гр. Каолиново, ПИ 36079.25.9	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Кайлък“, категория III.	3 441 кв.м.	5 100.00 лв.
5.	889 20.05.2016 г.	гр. Каолиново, кв. Боймир, УПИ III кв. 36	Незастроен урегулиран поземлен имот	2680.00 кв.м.	15 155.00 лв.
6.	888 20.05.2016 г.	гр. Каолиново, УПИ IV кв. 12	Незастроен урегулиран поземлен имот	814.00 кв.м.	4 600.00 лв.
7.	887 20.05.2016 г.	гр. Каолиново, УПИ III кв. 12	Незастроен урегулиран поземлен имот	870.00 кв.м.	4 900.00 лв.
8.	487 01.10.2008 г.	с. Тодор Икономово, УПИ I, кв. 73	Незастроен урегулиран поземлен имот	790 кв.м.	3 000.00 лв.
9.	1111 01.12.2021 г.	с. Гъвач, УПИ IX, кв. 4 /	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 100 кв.м.	2 300.00 лв.
10.	1112 26.01.2022 г.	с. Климент, ПИ 30137.501.742	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 549 кв.м.	5 800.00 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев

Ст. експерт „Управление на собствеността“

