



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

☒ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4, ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg); e-mail: kaolinovo@abv.bg

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2023 г. – 12.2023 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;
2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2023 г. – 12.2023 г. са в размер на 107 080.00 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	69 695.00 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	37 385.00 лв.

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 564 / 25.07.2010 г.	село Пристое. ПИ 23 от квартал 4	Помещение, находящо се в сватбена зала село Пристое	200.00 кв.м.	2 400.00 лв.
2.	№ 476 / 18.03.2008 г.	село Лятно, УПИ I-63 от квартал 25	Помещение - „Столова” към основно училище.	394.00 кв.м.	3 600.00 лв.
3.	113 / 30.11.1998 г.	село Лятно, кв. 30 УПИ XI	Стоматологичен кабинет в село Лятно.	16.00 кв.м.	720.00 лв.
4.	106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 5, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	15.00 кв.м.	180.00 лв.
5.	106 / 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 6, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	180.00 лв.
6.	847 / 04.08.2015 г.	с. Пристое, ПИ 000017	Територия заета от водни обекти (гьол)	14,986 дка	720.00 лв.
7.	846 / 04.08.2015 г.	с. Браничево, ПИ 000247	Територия заета от водни обекти (гьол)	17,029 дка	720.00 лв.
8.	№ 351 / 13.09.1998 г.	село Тодор Икономово, УПИ VI от квартал 54	Помещение, находящо се в приземния етаж на кметството	80.00 кв.м.	1 200.00 лв.
9.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			863.00 дка	56 095.00 лв.
	Приходи от наем на пасища, мери и ливади			3 880.000 дка	49 025.00 лв.

Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	841 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.9.481	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	1 406 кв.м.	2 700.00 лв.
2.	844 15.07.2015 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.9.482	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	1 108 кв.м.	1 700.00 лв.
3.	1109 04.04.2021 г.	с. Пристое, ПИ 58485.20.121	Поземлен имот с НТП „тр нас.“, местност „Каваклък“, категория III.	10 436 кв.м.	15 935.00 лв.
4.	1135 30.11.2022 г.	с. Гусла, ПИ 18188.11.12.1	Селскостопанска сграда	363.00 кв.м.	2 200.00 лв.
5.	888 20.05.2016 г.	гр. Каолиново, УПИ IV кв. 12	Незастроен урег улиран поземлен имот	814.00 кв.м.	4 600.00 лв.
6.	887 20.05.2016 г.	гр. Каолиново, УПИ III кв. 12	Незастроен урегулиран поземлен имот	870.00 кв.м.	4 900.00 лв.
7.	848 01.10.2015 г.	с. Тодор Икономово, УПИ VIII, кв. 54	Незастроен урегулиран поземлен имот	438 кв.м.	1 850.00 лв.
8.	1111 01.12.2021 г.	с. Гъвач, УПИ IX, кв. 47	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 100 кв.м.	2 500.00 лв.
9.	1128 18.08.2022 г.	с. Климент, ПИ 30137.100.217	Земеделски поземлен имот с НТП „За селскост. горски ведомствен път“.	3 514 кв.м.	1 200.00 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев
Н-к отдел „ИУТ“

