



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО

☒ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 5; ☎ тел/факс: 05361/21 21; 21 25  
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: [obs@kaolinovo.bg](mailto:obs@kaolinovo.bg);

## РЕШЕНИЕ № 160

по протокол № 18 от 31.01.2025 г.  
на заседание на Общинския съвет

**Относно: Разрешаване изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Каолиново и одобряване на задания за изменение на ОУПОК**

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 и чл. 134, ал. 1, т. 8, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, както и постъпило уведомление за инвестиционно намерение с вх. № ИО-06-147 от 27.01.2025 г. от Назиф Бейтула, чрез пълномощника си „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД и постъпило уведомление за инвестиционно намерение с вх. № ИО-06-148 от 27.01.2025 г. от „Енергая“ ЕООД, чрез пълномощника си „Ай-он Енерджи“ ЕООД, Общински съвет – Каолиново

## РЕШИ:

### 1. Разрешава изработването на:

1.1. Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Каолиново за поземлен имот с идентификатор 44865. 14.49, по КККР на село Лятно, община Каолиново; поземлен имот с идентификатор 44865.19.40 по КККР на село Лятно, община Каолиново; поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по КККР на град Каолиново, община Каолиново, като същите да бъдат отразени като „Чисто производствена устройствена зона“ (Пч) в съответствие с инвестиционните намерения на „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД с **ЕИК 207934063** и **Ай-он Енерджи“ ЕООД с ЕИК 207594301.**

1.2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 44865.19.40 по КККР на село Лятно, община Каолиново, след одобряване на проект за изменение на ОУП, като с него:

- поземленият имот се устройва като „Чисто производствена устройствена зона (Пч) с конкретно предназначение „За съоръжения за съхранение на електрическа енергия и електрическа подстанция“;

- въвеждат се параметри на устройство и застрояване, в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план за този вид устройствена зона и

- определят се линии на застрояване.

### 2. Одобрява:

2.1. Задание за проектиране на изменение на Общия устройствен план на община Каолиново в обхват: поземлен имот с идентификатор 44865. 14.49, по КККР на село Лятно, община Каолиново; поземлен имот с идентификатор 44865.19.40 по КККР на село Лятно,

община Каолиново, поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по КККР на град Каолиново, община Каолиново;

2.2. Задание за проектиране на изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 44865.19.40 по КККР на село Лятно, община Каолиново

3. Проектите по т. 1 да се изработят в съответствие с одобрените задания и нормативните изисквания.

4. Дава съгласие „Ай-он Енерджи“ ЕООД, „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД, „Енергая“ ЕООД и Назиф Бейтула да представляват община Каолиново пред заинтересованите централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проекта по т. 1.1., като възлага на кмета на община Каолиново да ги упълномощи с всички права, които произтичат от тази представителна власт.

5. Възлага на кмета на община Каолиново изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

7. Настоящото решение не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

### **Приложения:**

1. Инвестиционно намерение с вх. № ИО-06-147 от 27.01.2025 г. от Назиф Бейтула, чрез пълномощника си „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД

1.1. Задание по чл. 125 относно проект за изменение на ОУПО – Каолиново за поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по КККР на гр. Каолиново, общ. Каолиново;

1.2. Актуална скица на имот № 36079.60.13 по КККР на гр. Каолиново, общ. Каолиново;

1.3. Предварителен договор за учредяване право на строеж в полза на „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД – заверено копие;

1.4. Нотариално заверено пълномощно от Назиф Бейтула в полза „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД с рег. № 410 и рег. № 411 от нотариус Петър Абаджиев, вписан в Нотариалната камара под № 346-заверено копие

1.5. Проект на пълномощно от община Каолиново в полза на Назиф Бейтула и „Ай-он Енерджи 1“ ЕООД.

2. Инвестиционно намерение с вх. № ИО-06-148 от 27.01.2025 г. от „Енергая“ ЕООД, чрез пълномощника си „Ай-он Енерджи“ ЕООД

2.1. Задание по чл. 125 относно проект за изменение на ОУПО – Каолиново за поземлен имот с идентификатор 44865.19.40 и поземлен имот с идентификатор 44865.14.49 и ПУП-ПЗ за имот № 44865.19.40, с. Лятно, общ. Каолиново;

2.2. Актуална скица на имот № 44865.19.40 по КККР на с. Лятно, общ. Каолиново;

2.3. Нотариален акт № 68, том 1, рег. № 336, дело № 43 от 2025г., издаден от нотариус Петър Абаджиев, вписан в Нотариалната камара под № 346-заверено копие; Предварителни договори за учредяване право на строеж в полза на „Ай-он Енерджи“ ЕООД – заверени копия;

2.4. Нотариално заверени пълномощни от „Енергая“ ЕООД в полза „Ай-он Енерджи“ ЕООД с рег. № 740 и с рег. № 741 от нотариус Соня Николова, вписана в Нотариалната камара под № 786-заверени копия;

2.5. Проект на пълномощно от община Каолиново в полза на „Енергая“ ЕООД и „Ай-он Енерджи“ ЕООД

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Каолиново, проведено на 31.01.2025 г., протокол № 18, т. 12 от дневния ред при кворум от 21 общински съветника, след проведено общо гласуване с:

- 19 (деветнадесет) гласа „за”
- 0 (нула) гласа „против”
- 2 (два) гласа „въздържали се”

и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Каолиново

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п//Зия Назиф/**