РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Р Е Ш Е Н И Е
№ ШУ – 14 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми,* чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна" № 4 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново в обхват на поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по КККР с. Пристое, община Каолиново", при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: 58485.25.14 по КККР на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен

възложител: Община Каолиново
адрес: гр. Каолиново, пл. „Украйна" № 4

Характеристика на плана:

Проектът за Частичното изменение на Общият устройствен план на Община Каолиново в обхват на поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново предвижда промяна на устройствената зона на имота от земеделска земя „Нива" в терен за смесено обществено- обслужваща производствено-складова устройствена зона (Соп), във връзка с изграждане на паркинг с обслужващи сгради към него. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017г. на Общински съвет- Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., съгласно който предвижданията за територията, в която попада този имот е земеделска територия- нива. Общински съвет-Каолиново е одобрил с Решение № 201 по протокол № 21 от 25.04.2025г. задание за изменение на ОУП на община Каолиново и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за горецитирания имот в землището на с. Пристое, общ. Каолиново. За проекта за частично изменение на ОУП е представено задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

плана, придружено със скица проект за изменението. Основната цел на частичното изменение на ОУП е да се даде концепция за развитие на територията на община Каолиново, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Проектът за частично изменение на ОУП Каолиново за поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по КККР на с. Пристое не противоречи на предвижданията за стратегически планове и програми на регионално и национално ниво. Предложеното изменение не противоречи на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на Област Шумен и План за интегрирано развитие на община Каолиново 2021-2027г. /ПИРО 2021-2027г./.

Изменението на ОУП на Община Каолиново ще бъде одобрено от общински съвет Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново в обхват Поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по КККР с. Пристое, общ. Каолиново е за промяна в устройствената зона в терен за смесено обществено- обслужваща производствено-складова устройствена зона (Соп), във връзка с изграждане на паркинг с обслужващи сгради към него.
2. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново се извършва след одобряване на общ устройствен план на Община Каолиново с Решение № 289 от 21 ноември 2017г. на Общински съвет- Каолиново. Правилата и нормативите на прилагане не се променят.
3. Предложението за изменение на ОУП на Община Каолиново в поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по КККР на с. Пристое е изготвено в съответствие с Решение № 201 по протокол № 21 от 25.04.2025г., съгласно който е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.
4. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възниквания на голяма авария. Планът за изменение на ОУП не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък

или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

5. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.
7. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново в обхват Поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ в обхвата на РИОСВ – Шумен е BG 0000104 „Хърсовска река" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние 6,47км от изменение на ОУПО.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново в обхват Поземлен имот с идентификатор 58485.25.14 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Каолиново да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000104 „Хърсовска река";
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- ЧИ на ОУП на Община Каолиново няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-35-1/18.07.2025г.: «*Според предоставената информация дейностите предвиждани за реализиране на «Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на ПИ с идентификатор 58485.25.14 по КККР на с. Пристое, община Каолиново» с възложител Община Каолиново не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очакват негативни въздействия върху здравето на населението на Община Каолиново».*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Планове, проекти и/или инвестиционни предложения, произтичащи от Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, попадащи в обхвата на Приложение № 1 и/или Приложение № 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите за опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция Шумен

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 19.08. .2025 г.