



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; тел/факс: 05361/22 10; 21 11
http://www.kaolinovo.bg; e-mail: kaolinovo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 384

гр. Каолиново, 15.10.2013 г.

ОТНОСНО: Незаконен строеж „Метални фургони, дървен навес и две дървени беседки“, находящ се в землището на село Лиси връх, област Шумен

При проверка, извършена от длъжностните лица от отдел „Инвестиции и устройство на територията“ към общинска администрация Каолиново, по повод писмо на с Вх. №08-00-1890 от 12.09.2013 г. от Окръжна прокуратура Шумен, се установи с констативен акт № 03 от 20.09.2013 г. незаконен строеж: „Метални фургони, дървен навес и две дървени беседки“, находящ се в сервитут на язовир с. Лиси връх, община Каолиново, област Шумен, реализиран от неизвестен извършител.

От събраните по преписката доказателства от фактическа и правна страна се установи следното:

- При извършена проверка е констатирано, че в сервитута на язовир, находящ се в имот №000022 и в част от имот №020077/Земли по чл.17 от ЗПСЗЗ/ в землището на с. Лиси връх са поставени два метални фургона с размери 2,4/28 м; Дървен навес пред единия фургон с размери 6/9 м и височина в ниската част 2,5м, покрит с ондулин; Беседка с шестоъгълна форма, с приблизителни размери 3,5/3,5м, покрит с ламарина; Беседка с шестоъгълна форма с приблизителни размери 3/3м, покрит с папурени снопове.
- Собственикът и извършителя на строежа са неизвестни. Фургоните представляват преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, а дървеният навес и дървените беседки-Шеста категория съгласно чл.137 ал.1 т.6 от ЗУТ.
- Съгласно установеното с констативен акт № 03 от 20.09.2013 г., съставен от длъжностни лица на Общинска администрация Каолиново, строежът е изпълнен без разрешение строеж и разрешение за поставяне и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ;
- Съставеният констативен акт № 03 от 20.09.2013 г. е съобщен на 20.09.2013 г. по реда на §4, ал.1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, с което извършителят на незаконния строеж е уведомен за започнато производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на строежа е съобщен по реда на чл. 224 а, ал.2 от ЗУТ. В законно установения 7 дневен срок не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол от 07.10.2013 г.
- Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1и т.2 от ЗУТ;
- Строежът не може да се приеме за търпим по смисъла на §127, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби от ЗИДЗУТ, поради факта, че е извършен след 31.03.2001 година.

Предвид горните констатации и на основание чл. 225а, ал.1, във връзка чл. 223, ал.1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми правомощия със Заповед № 304 от 17.09.2013г.

НАРЕЖДАМ

1. Да бъде премахнат незаконен строеж „Метални фургони, дървен навес и две дървени беседки“, находящ се в землището на село Лиси връх, област Шумен

2. След влизане в сила на Заповедта до извършителя /собственика/ на незаконния строеж да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване по реда на чл. 277 от Административно-процесуалния кодекс /АПК/;

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане от Община Каолиново, за сметка на извършителите на строежа, по реда на чл. 225, ал.4 от ЗУТ за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на община Каолиново.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Нежмидин Мехмед Исмаил - Главен специалист "Строителен надзор и инвеститорски контрол"

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд град Шумен, чрез Кмета на Община Каолиново, област Шумен, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. НИМЕТ ДИЛЯВЕР



Началник отдел „Инвестиции и устройство на територията”
/Упълномощено длъжностно лице – Заповед № РД 304 от 17.09.2013г./