



# ОБЩИНА КАОЛИНОВО

---

## MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

---

✉ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11  
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg) ; e-mail: [kaolinovo@abv.bg](mailto:kaolinovo@abv.bg);

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 година.

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменението на Закона за общинска собственост (ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.) - чл. 8, ал. 9 Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода 01.2021 г. – 12.2021 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.;

II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:

1. За предоставяне под наем;

2. За продажба;

Резултатите са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.**

1. Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за ново определените обекти за периода 01.2021 г. – 12.2021 г. са в размер на 69 600.00 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

Таблица № 1

№	приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	23 900.00 лв.
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	45 700.00 лв.

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчните оценки на имотите към датата на съставянето на актовете за общинска собственост.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на язовири;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

## **II. Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи:**

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация град Каолиново.

## Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за отдаване под наем

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	№ 564 / 25.07.2010 г.	село Пристое, ПИ 23 от квартал 4	Помещение, находящо се в сватбена зала село Пристое	200.00 кв.м.	2 400.00 лв.
2.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Помещение – (стая № 6), ет. 3 в западното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	480.00 лв.
3.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Покривно пространство на северната административна сграда, площад „Украйна” № 5	12.00 кв.м.	2 400.00 лв.
4.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 5, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	15.00 кв.м.	180.00 лв.
5.	106 13.10.1998 г.	гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 5, кв. 10 УПИ I	Лек. кабинет – № 6, ет. 2 в източното крило на административна сграда.	18.00 кв.м.	180.00 лв.
6.	771 30.01.2015 г.	село Климент, идентификатор 37232.501.269.3	Стоматологичен кабинет – в читалище село Климент.	16.00 кв.м.	720.00 лв.
7.	351 01.11. 2001 г.	с. Т. Икономово, кв. 54 УПИ VI	Част от подпокривното пространство в сградата на “Кметство”	12.00 кв.м.	2 400.00 лв.
8.	556 12.01. 2011 г.	с. Т. Икономово, кв. 55 УПИ IV	Помещение находящо се в сградата на „Пенсионерски клуб” (бръснарница)	13.00 кв.м.	240.00 лв.
9.	346 28.03.2001 г.	с. Браничево, кв. 30 УПИ VI - Дискотека	Част от Младежки дом - две стаи и един коридор	35.00 кв.м.	960.00 лв.
10.	130 20.10.1998 г.	с. Браничево, автоспирка	помещение находящо се в северната част на автоспирка (тото пункт)	15.00 кв.м.	240.00 лв.
11.	Приходи от наем на обработваеми земеделски земи			150.00 дка	7 500.00 лв.
12.	Приходи от наем на трайни насаждения			310.000 дка	6 200.00 лв.

**Описание на имотите, които Община Каолиново възнамерява да предложи за продажба**

Приложение № 2

№	АОС № / ДАТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ОПИСАНИЕ	ПЛОЩ	ПРИХОД
1.	1040 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.9.464	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „До селото“, категория III.	3 294 кв.м.	4 400.00 лв.
2.	1041 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.42.565	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Харман“, категория III.	1 551 кв.м.	2 100.00 лв.
3.	1042 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.42.545	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Харман“, категория III.	1 493 кв.м.	2 000.00 лв.
4.	1043 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.42.544	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Харман“, категория III.	1357 кв.м.	1 800.00 лв.
5.	1044 24.02.2019 г.	с. Т. Икономово, ПИ 72549.42.540	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Харман“, категория III.	2 360 кв.м.	3 200.00 лв.
6.	1046 19.03.2019 г.	гр. Каолиново, ПИ 36079.18.506	Поземлен имот с НТП „Нива“, местност „Кайнлък“, категория III.	1 556 кв.м.	2 100.00 лв.
7.	971 29.03.2018 г.	с. Тъкач, УПИ X, кв. 35	Сграда на един етаж с масивна конструкция (бръснарница)	16.00 кв.м.	3 600.00 лв.
8	1097 06.10.2020 г.	с. Тъкач, УПИ III, кв. 73	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 780 кв.м.	4 800.00 лв.
9	1093 06.07.2020 г.	с. Браничево, УПИ X, кв. 34	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 291 кв.м.	5 900.00 лв.
10	1095 03.08.2020 г.	с. Гусла, ПИ 18188.9.8	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 295 кв.м.	3 600.00 лв.
11	1096 14.08.2020 г.	с. Тъкач, УПИ I, кв. 25	Незастроен урегулиран поземлен имот	1 040 кв.м.	2 800.00 лв.
12	1047 19.03.2019 г.	с. Загориче, ПИ 30137.501.404	Незастроен урегулиран поземлен имот	3 546 кв.м.	9 400.00 лв.

Изготвил:

Ахмед Мехмедалиев  
Ст. експерт „Управление на собствеността“

Програма за управление и разпореждане с общинска собственост