



# ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

☒ 9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11  
http:// www.kaolinovo.bg ; e-mail: kaolinovo@abv.bg;

Изх.№ PP-05-73.108:09.2023 г.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ НИДА АХМЕДОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

Относно: Продажба на незастроени урбанизирани имоти.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общината е собственик на следните незастроени урбанизирани имоти, а именно:

1. Поземлен имот с площ от **1 083 кв.м**, с идентификатор **18188.501.33** находящо се в село **Гусла**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседи: 18188.7.12, 18188.501.36, 18188.501.36, 18188.501.32.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1182/05.07.2023 година и изготвена оценка в размер на 3 427.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Поземлен имот с площ от **4 150 кв.м**, съставляващ **УПИ III-592** находящо се в село **Омарчево**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседи: От трите страни улици, УПИ II, УПИ IV

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1181/05.07.2023 година и изготвена оценка в размер на 11 565.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Поземлен имот с площ от **720 кв.м**, с идентификатор **37232.501.658** находящо се в село **Климент**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседи: 37232.501.320, 37232.501.246, 37232.501.302, 37232.501.319.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 719/01.10.2013 година и изготвена оценка в размер на 4 370.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Поземлен имот с площ от **3 744 кв.м**, с идентификатор **36079.80.54** находящо се в град **Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседи: 36079.80.42, 36079.80.55, 36079.80.9901, 36079.20.42, 36079.80.46, 36079.80.45.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1178/22.05.2023 година и изготвена оценка в размер на 15 300.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

5. Поземлен имот с **площ от 555 кв.м**, с идентификатор **36079.80.53** находящо се в **град Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседни: 36079.80.9901, 36079.80.40, 36079.20.42.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1179/22.05.2023 година и изготвена оценка в размер на 2 268.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Предложението ми е горе-описаните имоти да бъдат обявени за продажба, чрез търг с явно наддаване с посочените първоначални цени.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 29 от Наредба № 4 на ОбС – Каолиново, предлагам ОбС да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. ОбС - Каолиново** допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в частта приходи от разпореждане с общинска собственост със следните имоти, а именно:

1. Поземлен имот с **площ от 1 083 кв.м**, с идентификатор **18188.501.33** находящо се в **село Гусла**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: 18188.7.12, 18188.501.36, 18188.501.36, 18188.501.32.

2. Поземлен имот с **площ от 4 150 кв.м**, съставляващ **УПИ III-592** находящо се в **село Омарчево**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: От трите страни улици, УПИ II, УПИ IV

3. Поземлен имот с **площ от 720 кв.м**, с идентификатор **37232.501.658** находящо се в **село Климент**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: 37232.501.320, 37232.501.246, 37232.501.302, 37232.501.319.

4. Поземлен имот с **площ от 3 744 кв.м**, с идентификатор **36079.80.54** находящо се в **град Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседни: 36079.80.42, 36079.80.55, 36079.80.9901, 36079.20.42, 36079.80.46, 36079.80.45.

5. Поземлен имот с **площ от 555 кв.м**, с идентификатор **36079.80.53** находящо се в **град Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседни: 36079.80.9901, 36079.80.40, 36079.20.42.

**II. ОбС - Каолиново** възлага на Кмета на Общината да подготви и проведе търгове с явно наддаване за продажба на следните земеделски имоти, а именно:

1. Поземлен имот с **площ от 1 083 кв.м**, с идентификатор **18188.501.33** находящо се в **село Гусла**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: 18188.7.12, 18188.501.36, 18188.501.36, 18188.501.32. С първоначална **цена от 3 427.00 лева**.

2. Поземлен имот с площ от 4 150 кв.м, съставляващ УПИ III-592 находящо се в село Омарчево, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: От трите страни улици, УПИ II и УПИ IV. С първоначална цена от 11 565.00 лева.

3. Поземлен имот с площ от 720 кв.м, с идентификатор 37232.501.658 находящо се в село Климент, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при граници и съседни: 37232.501.320, 37232.501.246, 37232.501.302, 37232.501.319. С първоначална цена от 4 370.00 лева.

4. Поземлен имот с площ от 3 744 кв.м, с идентификатор 36079.80.54 находящо се в град Каолиново, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседни: 36079.80.42, 36079.80.55, 36079.80.9901, 36079.20.42, 36079.80.46, 36079.80.45. С първоначална цена от 15 300.00 лева.

5. Поземлен имот с площ от 555 кв.м, с идентификатор 36079.80.53 находящо се в град Каолиново, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници и съседни: 36079.80.9901, 36079.80.40, 36079.20.42. С първоначална цена от 2 268.00 лева.

С уважение,

**НИДА АХМЕДОВ**

Кмет на Община Каолиново

