



ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
[http:// www.kaolinovo.bg](http://www.kaolinovo.bg); e-mail: kaolinovo@abv.bg;

Изх. № DP-05-24/08:09.2023 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ НИДА АХМЕДОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО

Относно: Продажба на земеделски имоти частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общината е собственик на следните земеделски имоти, а именно:

1. Поземлен имот с **площ от 3 001 кв.м**, с идентификатор **58485.45.15** находящо се в село **Пристое**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „КЪШЛАЛЪК“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседи: 58485.45.16, 58485.45.9, 58485.45.10.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 744/29.05.2014 година и изготвена оценка в размер на 5 910.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Поземлен имот с **площ от 1 400 кв.м**, с идентификатор **30137.204.84** находящо се в село **Загориче**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ПАРЦЕЛИ“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседи: 30137.204.52, 30137.204.81, 30137.204.83, 30137.501.332.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1177/17.05.2023 година и изготвена оценка в размер на 4 190.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Поземлен имот с **площ от 1 898 кв.м**, с идентификатор **36079.92.1** находящо се в град **Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ХАРМАН“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседи: 36079.80.9901, 36079.92.112, 36079.93.31, 36079.92.3.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1176/25.04.2023 година и изготвена оценка в размер на 3 880.00 лева. Оценен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Предложението ми е горе-описаните имоти да бъдат обявени за продажба, чрез търг с явно наддаване с посочените първоначални цени.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 29 от Наредба № 4 на ОбС – Каолиново, предлагам ОбС да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС - Каолиново допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. в частта приходи от разпореждане с общинска собственост със следните имоти, а именно:

1. Поземлен имот с **площ от 3 001 кв.м**, с идентификатор **58485.45.15** находящо се в **село Пристое**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „КЪШЛАЛЪК“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 58485.45.16, 58485.45.9, 58485.45.10.

2. Поземлен имот с **площ от 1 400 кв.м**, с идентификатор **30137.204.84** находящо се в **село Загориче**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ПАРЦЕЛИ“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 30137.204.52, 30137.204.81, 30137.204.83, 30137.501.332.

3. Поземлен имот с **площ от 1 898 кв.м**, с идентификатор **36079.92.1** находящо се в **град Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ХАРМАН“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 36079.80.9901, 36079.92.112, 36079.93.31, 36079.92.3.

II. ОбС - Каолиново възлага на Кмета на Общината да подготви и проведе търгове с явно наддаване за продажба на следните земеделски имоти, а именно:

1. Поземлен имот с **площ от 3 001 кв.м**, с идентификатор **58485.45.15** находящо се в **село Пристое**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „КЪШЛАЛЪК“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 58485.45.16, 58485.45.9, 58485.45.10, с първоначална **цена от 5 910.00 лева**.

2. Поземлен имот с **площ от 1 400 кв.м**, с идентификатор **30137.204.84** находящо се в **село Загориче**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ПАРЦЕЛИ“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 30137.204.52, 30137.204.81, 30137.204.83, 30137.501.332, с първоначална **цена от 4 190.00 лева**.

3. Поземлен имот с **площ от 1 898 кв.м**, с идентификатор **36079.92.1** находящо се в **град Каолиново**, община Каолиново, област Шумен. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност „ХАРМАН“, категория на земята 3 (трета), при граници и съседни: 36079.80.9901, 36079.92.112, 36079.93.31, 36079.92.3, с първоначална **цена от 3 880.00 лева**.

С уважение,

НИДА АХМЕДОВ

Кмет на Община Каолиново

