

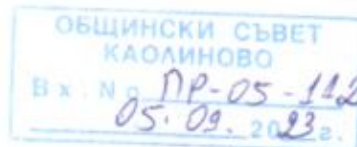


ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
http:// www.kaolinovo.bg ; e-mail: info@kaolinovo.bg;

Изх.№ ПР-05-62 / 05.092023 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Нида Намъков Ахмедов - кмет на община Каолиново

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК „ЛУДОГОРИЕ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каолиново е постъпило заявление с вх. № АР-2060-03/31.08.2023 г. от „ВЯТЪРЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“ ЕООД, ЕИК 206460018 (Инвеститор), с което дружеството депозира предложение за **Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)** за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизирането територии във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на Ветроенергиен парк „Лудогорие“ (ВЕП „Лудогорие“), за **ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“** от Републиканската пътна мрежа до имотите предвидени за изграждане на ветрогенератори, с който да се предвиди промяна на предназначението на имоти, представляващи общински селскостопански пътища и частни имоти във връзка с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопански пътища съгласно чл. 12, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за части от следните поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 37232.10.229; ПИ № 37232.11.238; ПИ № 37232.30.35; ПИ № 37232.32.268; ПИ № 37232.34.31; ПИ № 37232.35.34; ПИ № 37232.36.440; ПИ № 37232.37.28; ПИ № 37232.38.31; ПИ № 37232.39.257; ПИ № 37232.53.262; ПИ № 37232.53.266; ПИ № 37232.57.264; ПИ № 37232.101.224; ПИ № 37232.101.267

в землището на **с.Климент**, община Каолиново;

- ПИ № 58485.2.39; ПИ № 58485.2.42; ПИ № 58485.3.39; ПИ № 58485.4.139; ПИ № 58485.6.52; ПИ № 58485.6.64; ПИ № 58485.7.64; ПИ № 58485.8.64; ПИ № 58485.10.64; ПИ № 58485.39.44; ПИ № 58485.39.45; ПИ № 58485.40.39; ПИ № 58485.40.44; ПИ № 58485.40.79; ПИ № 58485.41.81; ПИ № 58485.47.81; ПИ № 58485.48.80; ПИ № 58485.48.83; ПИ № 58485.49.80; ПИ № 58485.50.80; ПИ № 58485.52.81

в землището на **с.Пристое**, община Каолиново;

- ПИ № 18188.13.44; ПИ № 18188.15.21; ПИ № 18188.40.12; ПИ № 18188.42.28; ПИ № 18188.44.35; ПИ № 18188.44.37
в землището на **с.Гусла**, община Каолиново;
- ПИ № 06094.36.204; ПИ № 06094.37.220; ПИ № 06094.37.222; ПИ № 06094.42.227; ПИ № 06094.43.227; ПИ № 06094.53.215; ПИ № 06094.53.216; ПИ № 06094.53.218; ПИ № 06094.54.216; ПИ № 06094.54.218; ПИ № 06094.56.221; ПИ № 06094.56.223; ПИ № 06094.56.233; ПИ № 06094.56.234; ПИ № 06094.58.216; ПИ № 06094.59.243; ПИ № 06094.60.232; ПИ № 06094.60.243; ПИ № 06094.61.243; ПИ № 06094.62.216; ПИ № 06094.62.238; ПИ № 06094.62.243; ПИ № 06094.63.216; ПИ № 06094.63.241
в землището на **с.Браничево**, община Каолиново;

Проектът Ветроенергиен парк „Лудогорие“ предвижда изграждането на вятърни генератори, подстанции, съоръжения за съхранение на енергия и необходимата техническа инфраструктура към тях.

Техническата инфраструктура е неразделна част от цялостния инвестиционен проект, като за целта е разработен Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) с ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“.

Достъпът до вятърните генератори се планира да се осъществи по съществуващите пътища от републиканската пътна мрежа, както и по селскостопански общински пътища на територията на землищата на с. Климент, с. Гусла, с. Пристое и с. Браничево, Община Каолиново.

Предвижда се изграждането на постоянни пътища за транспортен достъп до ВЕП „Лудогорие“ посредством полагането на трайна трошено-каменна настилка, което обуславя промяна на предназначението на засегнатите за целта площи.

Реализацията на Ветроенергиен парк „Лудогорие“ включва изграждането на:

- До 18 броя ветрогенератора (в 18 бр. самостоятелни поземлени имоти);
- Електрическа подстанция планирана за изграждане в ПИ 18188.41.82 и при необходимост съоръжения за съхранение на електрическа енергия;
- Кабелна мрежа от ветрогенераторите до планираната електрическа подстанция;
- Оптична кабелна мрежа, системи за мълниезащита и заземление;
- Постоянни обслужващи площадки за монтаж и сервизна поддръжка на планираните ветрогенератори;
- Транспортна техническа инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти, предвидени за изграждане на Ветроенергиен парк „Лудогорие“ (обект на настоящия план);
- При необходимост изграждане на допълнителните временни площадки с цел осигуряване на временни пътища, завои, площи за разполагане на механизация, площи за временно складиране на компоненти и за осигуряване на безопасност по време на строителството;
- Въздушен електропровод или подземна кабелна линия високо напрежение (ВН) от планираната електрическа подстанция до определената от „ЕСО“ ЕАД точка на присъединяване към електропреносната мрежа.

Общата дължина на транспортната инфраструктура за Ветроенергиен парк „Лудогорие“ е до **28 км** и преминава през землищата на **с. Климент, с. Гусла, с. Пристое и с. Браничево**, Община Каолиново, област Шумен.

Цел на новопроектираната транспортната инфраструктура е да осигури достъп между планираните ветрогенератори и проектната подстанция към Ветроенергиен парк „Лудогорие“ към Републиканската пътна мрежа.

При разработването на ПУП-ПП за **ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“** ще бъдат определени поземлените имоти, засегнати от транспортната инфраструктура.

Изграждането на транспортната инфраструктура за Ветроенергиен парк „Лудогорие“ посредством полагането на трайна трошено-каменна настилка, предвижда частична промяна на предназначението на засегнатите от трасето поземлени имоти.

Разпределението на засегнатите от трасето на разработения ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за **ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“** поземлени имоти е показано в долната таблица:

„ВЯТЪРЕН ПАРК ЛУДОГОРИЕ“ ЕООД, ЕИК 206460018

№	ПИ	Землище	Община	Област	НТП	ПЛОЩ, дка	Собственост/ Права
1	37232.10.229	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.41	Община Каолиново
2	37232.11.238	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.11	Община Каолиново
3	37232.30.35	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	10.24	Община Каолиново
4	37232.32.268	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	6.17	Община Каолиново
5	37232.34.31	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	9.04	Община Каолиново
6	37232.35.34	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	8.75	Община Каолиново
7	37232.36.440	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.60	Община Каолиново
8	37232.37.28	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	8.27	Община Каолиново
9	37232.38.31	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.32	Община Каолиново
10	37232.39.257	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	8.10	Община Каолиново
11	37232.53.262	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.37	Община Каолиново
12	37232.53.266	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.71	Община Каолиново
13	37232.57.264	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	6.10	Община Каолиново
14	37232.101.224	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	23.02	Община Каолиново
15	37232.101.267	с.Климент	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	19.68	Община Каолиново
16	58485.2.39	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.99	Община Каолиново
17	58485.2.42	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.94	Община Каолиново
18	58485.3.39	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.11	Община Каолиново
19	58485.4.139	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.03	Община Каолиново
20	58485.6.52	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.64	Община Каолиново
21	58485.6.64	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.18	Община Каолиново
22	58485.7.64	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.92	Община Каолиново
23	58485.8.64	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.49	Община Каолиново
24	58485.10.64	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.69	Община Каолиново
25	58485.39.44	с.Пристое	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски,	1.49	Община

58	06094.59.243	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.09	Община Каолиново
59	06094.60.232	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.86	Община Каолиново
60	06094.60.243	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.47	Община Каолиново
61	06094.61.243	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.54	Община Каолиново
62	06094.62.216	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.80	Община Каолиново
63	06094.62.238	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.72	Община Каолиново
64	06094.62.243	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.32	Община Каолиново
65	06094.63.216	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.09	Община Каолиново
66	06094.63.241	с.Браничево	Каолиново	Шумен	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.75	Община Каолиново

Предвид гореизложеното предлагам

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, и 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал.1, ал.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Каолиново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание за проектиране на **Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК „ЛУДОГОРИЕ“ в следния обхват:

• ПИ № 37232.10.229; ПИ № 37232.11.238; ПИ № 37232.30.35; ПИ № 37232.32.268; ПИ № 37232.34.31; ПИ № 37232.35.34; ПИ № 37232.36.440; ПИ № 37232.37.28; ПИ № 37232.38.31; ПИ № 37232.39.257; ПИ № 37232.53.262; ПИ № 37232.53.266; ПИ № 37232.57.264; ПИ № 37232.101.224; ПИ № 37232.101.267

в землището на с.Климент, община Каолиново;

• ПИ № 58485.2.39; ПИ № 58485.2.42; ПИ № 58485.3.39; ПИ № 58485.4.139; ПИ № 58485.6.52; ПИ № 58485.6.64; ПИ № 58485.7.64; ПИ № 58485.8.64; ПИ № 58485.10.64; ПИ № 58485.39.44; ПИ № 58485.39.45; ПИ № 58485.40.39; ПИ № 58485.40.44; ПИ № 58485.40.79; ПИ № 58485.41.81; ПИ № 58485.47.81; ПИ № 58485.48.80; ПИ № 58485.48.83; ПИ № 58485.49.80; ПИ № 58485.50.80; ПИ № 58485.52.81

в землището на с.Пристое, община Каолиново;

• ПИ № 18188.13.44; ПИ № 18188.15.21; ПИ № 18188.40.12; ПИ № 18188.42.28; ПИ № 18188.44.35; ПИ № 18188.44.37

в землището на с.Гусла, община Каолиново;

• ПИ № 06094.36.204; ПИ № 06094.37.220; ПИ № 06094.37.222; ПИ № 06094.42.227; ПИ № 06094.43.227; ПИ № 06094.53.215; ПИ № 06094.53.216; ПИ № 06094.53.218; ПИ № 06094.54.216; ПИ № 06094.54.218; ПИ № 06094.56.221; ПИ № 06094.56.223; ПИ № 06094.56.233; ПИ № 06094.56.234; ПИ № 06094.58.216; ПИ № 06094.59.243; ПИ № 06094.60.232; ПИ № 06094.60.243; ПИ № 06094.61.243; ПИ № 06094.62.216; ПИ № 06094.62.238; ПИ № 06094.62.243; ПИ № 06094.63.216; ПИ № 06094.63.241

в землището на с.Браничево, община Каолиново;

2. Разрешава изработване на проект за **Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)** за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ОБЕКТ „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ВЕТРОЕНЕРГИЕН ПАРК „ЛУДОГОРИЕ“ в следния обхват:

• ПИ № 37232.10.229; ПИ № 37232.11.238; ПИ № 37232.30.35; ПИ № 37232.32.268; ПИ № 37232.34.31; ПИ № 37232.35.34; ПИ № 37232.36.440; ПИ № 37232.37.28; ПИ № 37232.38.31; ПИ № 37232.39.257; ПИ № 37232.53.262; ПИ № 37232.53.266; ПИ № 37232.57.264; ПИ № 37232.101.224; ПИ № 37232.101.267

в землището на с.Климент, община Каолиново;

• ПИ № 58485.2.39; ПИ № 58485.2.42; ПИ № 58485.3.39; ПИ № 58485.4.139; ПИ № 58485.6.52; ПИ № 58485.6.64; ПИ № 58485.7.64; ПИ № 58485.8.64; ПИ № 58485.10.64; ПИ № 58485.39.44; ПИ № 58485.39.45; ПИ № 58485.40.39; ПИ № 58485.40.44; ПИ № 58485.40.79; ПИ № 58485.41.81; ПИ № 58485.47.81; ПИ № 58485.48.80; ПИ № 58485.48.83; ПИ № 58485.49.80; ПИ № 58485.50.80; ПИ № 58485.52.81

в землището на с.Пристое, община Каолиново;

• ПИ № 18188.13.44; ПИ № 18188.15.21; ПИ № 18188.40.12; ПИ № 18188.42.28; ПИ № 18188.44.35; ПИ № 18188.44.37

в землището на с.Гусла, община Каолиново;

• ПИ № 06094.36.204; ПИ № 06094.37.220; ПИ № 06094.37.222; ПИ № 06094.42.227; ПИ № 06094.43.227; ПИ № 06094.53.215; ПИ № 06094.53.216; ПИ № 06094.53.218; ПИ № 06094.54.216; ПИ № 06094.54.218; ПИ № 06094.56.221; ПИ № 06094.56.223; ПИ № 06094.56.233; ПИ № 06094.56.234; ПИ № 06094.58.216; ПИ № 06094.59.243; ПИ № 06094.60.232; ПИ № 06094.60.243; ПИ № 06094.61.243; ПИ № 06094.62.216; ПИ № 06094.62.238; ПИ № 06094.62.243; ПИ № 06094.63.216; ПИ № 06094.63.241

в землището на с.Браничево, община Каолиново;

Вносител:

НИДА АХМЕДОВ

Кмет на община Каолиново



Съгласувал:

Тюрджан Ферад, заместник-кмет

Изготвил:

Румяна Гетева, директор на дирекция СА