



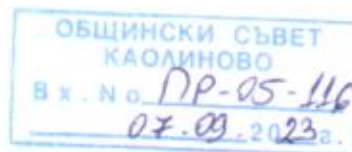
ОБЩИНА КАОЛИНОВО

MUNICIPALITY OF KAOLINOVO

9960 град КАОЛИНОВО, област ШУМЕН, пл. Украйна № 4; ☎ тел/факс: 05361/22 10; 21 11
http:// www.kaolinovo.bg ; e-mail: kaolinovo@abv.bg;

Изм. № PP-05-66 /07.09.2023 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАОЛИНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Нида Намъков Ахмедов - Кмет на община Каолиново

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.9906 /архивен 36079.80.26/, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 /архивен 72549.44.296/ с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация на община Каолиново е постъпило заявление с Вх. № АР-2117-20 от 23.06.2023 г. от „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ АД със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Средец, бул. Цар Освободител № 14, ет. 7, за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.9906 /архивен 36079.80.26/, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 /архивен 72549.44.296/ с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

С Решение № 344 по протокол № 42 от 10.02.2023г. Общински съвет Каолиново одобрява Технически задания по чл.125 от ЗУТ и разрешава изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.26, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

В процеса на изработване и съгласуване на проекта за ПУП-ПП и СПС, предмет на горе цитираното Решение, са изработени и одобрени проекти за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 36079.80.26, гр. Каолиново, общ. Каолиново и 72549.44.621 с. Тодор Икономово, общ.Каолиново. В резултат на разработките двата поземлени имота са разделени и получават нови идентификатори, за които Възложителят е приложил Удостоверения за произход, издадени от СГКК-гр. Шумен.

На основание чл.128, ал.1 от Закона за устройство на територията, проектите са съобщени на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.60/14.07.2023 г. Изпълнени са изискванията на чл.128, ал.2 от ЗУТ за разгласяване на обявлението, вкл. на интернет страницата на община Каолиново – Обявление № АГ-03-56/19.07.2023 г. В едномесечният срок, предвиден в чл.128, ал.5 от ЗУТ, в Общинска администрация на община Каолиново няма постъпили възражения, предложения или искания по проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата

инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.9906 /архивен 36079.80.26/, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 /архивен 72549.44.296/ с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

Проектите са съгласувани от Водоснабдяване и Канализация – Шумен“ ООД (с печат на графична част с дата 29.05.2023 г.), „Електроразпределение Север“ АД (с печат на графична част с дата 26.06.2023 г.) и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (с писмо № ЦУ-ЕСО-1785#19/13.02.2023 г.).

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Шумен се е произнесла по отношение на проектите с Решение № ШУ-24-ЕО/2023г. „да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.26, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново“ при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве“.

Проектите за ПУП-ПП и СПС са разгледани и приети на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № 16 от 24.08.2023 г.

Съгласно чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното на основание: чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 от ЗУТ, Протокол на ОЕСУТ № 16 от 24.08.2023 г., Решение № ШУ-24-ЕО/2023г. на РИОСВ-Шумен, Писмо № ЦУ-ЕСО-1785#19/13.02.2023 г. на „ЕСО“ ЕАД, съгласуване от страна на „Електроразпределение Север“ АД и Водоснабдяване и Канализация – Шумен“ ООД, предлагам ОБС Каолиново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.9906 /архивен 36079.80.26/, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 /архивен 72549.44.296/ с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

2. ОДОБРЯВА Специализирана план-схема (СПС) за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии за обект: Електропровод от ПИ 36079.80.9906 /архивен 36079.80.26/, гр. Каолиново и ПИ 72549.44.621 /архивен 72549.44.296/ с. Тодор Икономово до УПИ XII, кв.35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Каолиново пред Административен съд - гр.Шумен в 30-дневен срок от обнародването му.

С уважение,

НИДА АХМЕДОВ
Кмет на Община Каолиново



НХ/ РТ